

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

/kultúrny dom + príslušenstvo/

Prenajímateľ: **Obecný úrad Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Kojatice**

IČO: 00327263, zastúpený starostom obce Dušanom Katreničom

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ol'ga Jurašková**

Adresa: **Obrancov mieru 4685/72, Prešov**

Č. OP. **EU 505 077**

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu – kultúrneho domu, ktoré je vo vlastníctve obce Kojatice. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, skladu riadu, sociálne zariadenia, skladové priestory. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.

2. Účelom prenájmu je:**kar**.....

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **27.3.2023 /od 12:00/ do 28.3.2023 /do 13:00/**

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **120,- EUR /t. j. 60 prenájom priestorov + 60 prenájom kuchyne / za prenajaté priestory.**

2. Nájomné je splatné pri odovzdaní prenajatých priestorov, t. j. **dňa 28.3.2023, pri odovzdaní kľúčov a priestorov nájomcovi.**

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto dohodou.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.

4. Nájomca je povinný dodržať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Kojatice.

5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr **28.03.2023 do 13.00 hod.**

7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
9. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
10. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Strany dohody prehlasujú, že si ju prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto dohodu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná dňom zverejnenia.

V Kojaticiach dňa: 24.3.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: Dušan Katrenič – starosta obce