

# Zmluva o prenájme pozemku v obci Kojatice

Prenajíateľ:

Obec Kojatice

Kojatice 200, 082 32 Svinia

IČO: 00327263

DIČ: 2020543184

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prešov

IBAN: SK77 0200 0000 0000 1782 3572

Zastúpená: Anton Aštary, starosta obce

a

Nájomca:

Jozef Kohút

Narodený:

Trvale bytom:

## Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností parcela číslo 432/2, orná pôda, v registri „E“, vedenom na LV č. 1454, o výmere 27756 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kojatice – pozemok parc. č. 547/2, záhrady, vedenom na LV č. v k. ú. Kojatice, okres Prešov a pozemok parc. č. 547/3, záhrady, vedenom na LV č. v k. ú. Kojatice, okres Prešov. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 371 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Predmet nájmu o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi za účelom využívania na rekreačné účely.

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na rekreačné účely.
2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený k jeho využívaniu len na rekreačné účely.

## Článok III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške **10,- € ročne** (slovom: Desiat eur/rok).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x ročne na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to vždy do 31.03. príslušného roka.

## Článok IV.

### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2038**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. Tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho prenajímateľ udržiavať.

### **Článok V.**

#### **Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

### **Článok VI.**

#### **Zánik zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 (dva) roky.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.  
Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### **Článok VII.**

#### **Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedenom v Článku II. tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu resp. zničeniu.

### **Článok IX.**

#### **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

#### Článok X.

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, jedno pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.  
Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Kojaticiach, dňa ..... 1.8.2019 .....

V Kojaticiach dňa ..... 1.8.2019 .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca