

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa úst. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Svinia
So sídlom: Jozefa Dobranského 32/8, 082 32 Svinia
IČO: 31 978 495
DIČ: 2020547925
Štatutárny orgán: Juraj Valluš, farár
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK31 0200 0000 0013 8531 2455
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Kojatice
So sídlom: Kojatice 200, 082 32 Kojatice
IČO: 00 327 263
DIČ: 2020543184
Štatutárny orgán: Anton Aštary, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK37 0200 0000 0016 3048 9159
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Kojatice**, obec Kojatice, okres Prešov, na LV č. 1274, a to:
 - a) **stavba so súp. číslom 84** postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola (ďalej len ako „stavba 1“),
 - b) **stavba so súp. číslom 191** postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola (ďalej len ako „stavba 2“),
 - c) **parcely registra „C“ KN, parcelné č. 5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m² (ďalej len ako „pozemok 1“),
 - d) **parcely registra „C“ KN, parcelné č. 6**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m² (ďalej len ako „pozemok 2“),
 - e) **parcely registra „C“ KN, parcelné č. 7**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1859 m² (ďalej len ako „pozemok 3“),
 - f) **parcely registra „C“ KN, parcelné č. 8**, druh pozemku: ovocný sad o výmere 3314 m² (ďalej len ako „pozemok 4“),
(stavba 1, stavba 2, pozemok 1, 2, 3 a 4 ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosti“).

List vlastníctva č. 1274 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na výchovno-vzdelávacie účely: zabezpečenie prevádzky školy – Základná škola Kojatice, so sídlom Kojatice 84, 082 32 Svinia.
2. Nájomca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutnú pre získanie potrebných povolení a oprávnení podľa predchádzajúcej vety.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, pričom doba nájmu je desať rokov.

Článok IV.

Úhrada a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení výšky nájomného v sume **2.400,- EUR** (slovom: dvetisícštyristo eur) **bez DPH ročne** za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **600,- EUR bez DPH** (slovom: šesťsto eur).
3. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **štvrtročne vždy do 25. kalendárneho dňa** po ukončení kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa platba nájmu uhradza. Prenajímateľ zašle faktúru za príslušný kalendárny štvrtrok, na ktorý sa úhrada nájmu vzťahuje, najneskôr k 10. dňu po ukončení kalendárneho štvrtroka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi nájomcovi túto skutočnosť najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
4. Nájomné je splatné v lehote podľa predchádzajúceho bodu aj v prípade, že prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru za nájomné v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku .
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu podľa tejto zmluvy od odo dňa podpisu tejto zmluvy. Ak v deň ukončenia kalendárneho štvrtroka bude nájomná zmluva v platnosti menej než tri kalendárne mesiace, nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť štvrtročnej splátky nájomného.

7. V sume nájomného za predmet nájmu **nie sú** zahrnuté úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, poplatky za odber studenej a teplej vody, dodávka tepla, úhrada za odpady (ďalej spolu len ako „poplatky za služby“). Prenajímateľ dáva nájomcovi podpisom tejto zmluvy súhlas, aby uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere. Na základe jednotlivých zmlúv je nájomca povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií za podmienok v nich stanovených.
8. V prípade omeškania s úhradou za nájom vzniká prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú výšku nájomného o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy
 - e) riadne uhrádzať počas celej doby nájmu daň z nehnuteľností za predmet nájmu priamo príslušnému správcovi dane,
 - f) zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz,
 - g) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - h) robiť akúkoľvek údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby je nájomca

- povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody.
- i) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj kosenie a zimnú údržbu – odpratávanie snehu,
 - j) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady, pričom **musí byť dôsledne zachovaný aktuálny účel využitia objektu (školské zariadenie)**. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - k) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - l) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štatút, požiarne poriadky, príp. iné dokumenty vyžadované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je okrem uvedeného tiež povinný pravidelne zabezpečovať a prenajímateľovi predkladať príslušné revízne správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - m) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvne dojednaných podmienok nájmu; prenajímateľ kontrolu nesmie vykonávať spôsobom, ktorým by narušal priebeh vyučovania, resp. ktorým by obmedzil alebo inak nevhodne zasiahol do vyučovacieho procesu,
 - n) umožniť prenajímateľovi organizovať v prenajatých priestoroch akcie mimo vyučovania s tým, že rozsah akcie, spôsob úhrady nákladov a upratovanie sa vopred dohodne s riaditeľom školy,
 - o) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
 - p) zabezpečiť riadnu starostlivosť o údržbu trvalých porastov (napr. dreviny) nachádzajúcich sa na predmete nájmu,
 - q) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - r) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojenými. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje ďalej:
- a) označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade uzavretia podnájmovej zmluvy, príp. inej zmluvy oprávňujúcej tretiu osobu užívať predmet nájmu alebo jeho časť (a to za splnenia podmienky získania predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa), je nájomca povinný doručiť jedno vyhotovenie predmetnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodríava ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúcej vety len v prípade ak o užívaní nehnuteľnosti v rozpore s ustanovením tejto zmluvy alebo o nedodríavaní tejto zmluvy písomne informoval nájomcu a písomne ho vyzval na upustenie od takéhoto konania, pričom nájomca ani v lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia a vyzvania na adresu sídla nájomcu nedostatky neodstránil, resp. upozornenie a výzvu nerešpektoval.
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dojednaný účel bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - e) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa a účinky odstúpenia od tejto zmluvy by nastali v období medzi 01.09. a 30.06. t. j. počas školského roka účinky odstúpenia od zmluvy nastanú až ku dňu 30.06..
5. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v užívaniashopnom stave do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VII. Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu - nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 1274
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - c) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kojatice č. zo dňa
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov uzavreté medzi zmluvnými stranami, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy, a taktiež sa touto zmluvou v celom rozsahu ruší a nahrádza *Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 01. 2010* v znení jej neskorších dodatkov s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv ako aj zo *Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 01. 2010* v znení jej neskorších dodatkov, voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V KOJATICIACH, dňa 2. 12. 2021...

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť Božieho
milosrdenstva, Svinia**

Nájomca:
Obec Kojatice

Juraj Valluš
farár

.....
Anton Aštary
starosta obce

Priloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov

Obec: KOJATICE

Katastrálne územie: Kojatice

Dátum vyhotovenia 09.12.2021

Čas vyhotovenia: 10:23:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1274

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	257	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
2	2274	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5	250	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
6	189	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
7	1859	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
8	3314	ovocný sad	6	1		
513/ 2	15258	orná pôda	1	2		
620/ 6	9698	orná pôda	1	2		
620/ 7	13661	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
140/ 8	213	orná pôda		0	2
163	7058	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
82	1	20	kostol		1
84	6	11	Základná škola		1
191	5	11	Základná škola		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Svinia, Jozefa Dobranského 32/8, Svinia, PSČ 082 32, SR

1 / 1

IČO : 31978495

Titul nadobudnutia V 1129/98, V 7991/98-DOHODA O VYDANI VECI

Titul nadobudnutia Z 1253/2003 - OSV.N 182/2001 PODLA ZAKONA 323/92 Zb.

Titul nadobudnutia Z 3680/2013- Rozhodnutie o určení súp.čísla

Z 3681/2013- Rozhodnutie o určení súp.čísla

Titul nadobudnutia V 678/96 - DOHODA O VYDANI NEHNUTELNOSTI.

Titul nadobudnutia Dohoda o vydaní nehn. V 475/96 - 80/96

Titul nadobudnutia Z 3666/2009 Rozhodnutie OPÚ 2009/1484-36/ŠB, zo dňa 17.8.2009

Titul nadobudnutia čd804/1898

Titul nadobudnutia Z 4644/2018 - rozhodnutie o delimitácii č. 5808/2018 zo dňa 12.7.2018 - číslo zmeny 62/18

Titul nadobudnutia N 7/2020 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 04.10.2019 na dobu určitú - 5 rokov odo dňa 01.11.2019 - číslo zmeny 23/2020

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Poľnohospodárske družstvo „Šarišan“ Svinia, 082 32, Svinia, SR

IČO : 200867

Titul nadobudnutia N 7/2020 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 04.10.2019 na dobu určitú - 5 rokov odo dňa 01.11.2019 - číslo zmeny 23/2020

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok CKN parcelné číslo 513/2, 620/6, 620/7 a pozemok EKN parcelné číslo 140/8, 163

Tituly nadobudnutia LV:

Dohoda o vydaní veci c.V 3799/95

Dohoda o vydaní nehn.c.V 475/96

Dohoda o vydaní nehn.c.V 475/96

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 V 9126/2018- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoZVB-003/2018/Kojatice/1020/631-00/NY spočívajúce - v práve uložiť inžinierske siete - káblovú NN prípojku pre ISD a zabezpečiť ich následnú prevádzku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Prešov pod G1-865/2011 (diel 2), a to na dobu trvania stavby za účelom stavebného objektu: '631-00' - Káblová NN prípojka pre ISD
- v práve prístupu oprávneného z vecného bremena alebo inej poverenej organizácie za účelom zabezpečenia prevádzky, rekonštrukcie a opráv sietí v nevyhnutnom rozsahu a za týmto účelom má oprávnený z vecného bremena alebo iná poverená organizácia právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Prešov pod G1-865/2011 na povinnú parcelu registra C KN parcelné číslo 513/2 v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena Národná diaľničná spoločnosť, a. s., / IČO 35919001/, Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava, vklad povolený dňa 17.10.2019- číslo zmeny 65/2019

Iné údaje:

Zap.125, mpc.140/i

PKV 18 pre parcelu reg. E KN 163; PKV 125 pre parcelu reg. E KN 140/8(časť parcely v k.ú. Šar.Lužianky LV 1455)

1 Filiálka Kojatice

1 LV 1274 zlúčený s LV 1128, 1172 a 1455 pri Z 4644/2018- číslo zmeny 62/2018

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok CKN parcelné číslo 513/2, 620/6, 620/7 a pozemok EKN parcelné číslo 140/8, 163

Poznámka:

Bez zápisu.

IČO: 00327263
číslo účtu: 17823572/0200



DIČ: 2020543184
e-mail: obec@kojatice.sk

tel.: 051/7499520
VÚB, pobočka Prešov

Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia

V Ý P I S

UZNESENIA
z XXVI. rokovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach
zo dňa 25.11.2021

6. Dohoda o urovnaní + Zmluva o nájme nehnuteľností Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva Svinia

Uznesenie č. 185/11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kojaticiach

A/ s c h v a ľ u j e

1. Predloženú Dohodu o urovnaní + Zmluvu o nájme nehnuteľností Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva a poveruje starostu obce ich podpísaním.

Hlasovanie : za : 4 - Mgr.Baňas M., Kendický M., Kočiš L., Roba M.
proti : 0
zdržal sa : 2 - Mikula J., Ing. Petrik S.

Kojatice, 29.11.2021

Dátum vystavenia výpisu: 30.11.2021




ary
obce

Súhlasí s originálom





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 202/4056 zo dňa 09. 12. 2021

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 02. 12. 2021 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Svinia

so sídlom: Jozefa Dobranského 32/8, 082 32 Svinia

IČO: 31 978 495

štatutárny orgán: Juraj Valluš, farár

a

Obec Kojatice

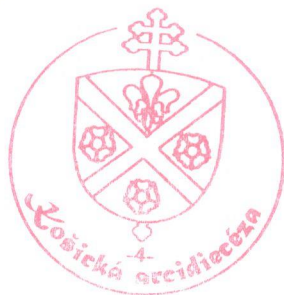
so sídlom: Kojatice 200, 082 32 Kojatice

IČO: 00 327 263

štatutárny orgán: Anton Aštary, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 09. decembra 2021**



✠ **Mons. Marek Forgáč**
*pomocný biskup
generálny vikár*