

ZMLUVA O DIELO

číslo zhotoviteľa: 3311302011
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|------------------------------------|
| O b j e d n á v a t e ľ: | Obec Kojatice |
| v zastúpení : | Anton Aštary, starosta |
| | Obecný úrad , Kojatice 200, |
| | 082 32 Svinia |
| IČO: | 00327263 |
| Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach: | |
| - zmluvných: | Anton Aštary , starosta |
| Bankové spojenie: | DEXIA |
| | č. ú.: 0425563001/560 |
| telefón, fax: | 051/749 95 20, 749 95 21 |
| e – mail: | starosta@kojatice.sk |

a

| | |
|---|---|
| Z h o t o v i t e ľ : | UNISTAV, s.r.o., Prešov |
| Sídlo: | Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel sro, vložka č. 279/P | |
| Štatutárny zástupca : | Ing. František Kočiško, konateľ |
| IČO: | 17 147 387 |
| DIČ: | 2020518071 |
| IČ DPH: | SK 2020518071 |
| Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach: | |
| - zmluvných: | Ing. František Kočiško, konateľ |
| - technických: | Ing. Jaroslav Gmitro, VTÚ |
| - realizačných: | Marek Puchovský |
| Bankové spojenie: | TATRA Banka PO |
| | č.ú.2628729605/1100 |
| Telefón, fax: | 051/771 72 70 |
| e-mail: | sekretariat@unistav.sk |
| web : | www.unistav.sk |

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Výzva objednávateľa na predloženie ponuky , a Ponuky zhotoviteľa – rozpočtu zo dňa 13.06. 2011, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Názov stavby: „**Kultúrny dom Kojatice - rekonštrukcia stropu**“

2.3. Miesto uskutočnenia prác: Kultúrny dom Kojatice

III. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú práce na stavbe objednávateľa v rozsahu výkazu výmer a rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 13.06.2011
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou, kvalitne a odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, právne predpisy a príslušné normy STN.
- 3.3. Objávateľ sa zaväzuje pri realizácii diela poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie a dokončené dielo resp. dohodnutú časť prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu dielo realizovať v termínoch : august /2011
- 4.2. Objávateľ pred začatím prác zápisom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s právoplatným stavebným povolením, podmienkami stanovenými pre realizáciu prác, v troch vyhotoveniach realizačnú projektovú dokumentáciu, určí zariadenie staveniska, odbery vody a energii pre stavebné účely, skladové priestory, sociálne priestory, skládku pre uloženie sute a pod.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s realizáciou a dokončením diela v zmluvne dohodnutých termínoch diela po dobu, po ktorú nemohol dielo realizovať a ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa. V tomto prípade nové termíny realizácie a ukončenia diela a ďalšie súvisiace zmluvné podmienky budú upravené dodatkom k tejto zmluve o dielo.

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.06.2011 vyjadruje cenovú úroveň v čase, v ktorom bola verejnému obstarávateľovi – objednávateľovi podaná ponuka.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Celková cena diela bez DPH: | 7 252,61 € |
| 20% DPH: | 1 450,52 € |
| Celková cena diela s DPH : | 8 703,13 € |

- 5.3 Zmeniť cenu a rozsah predmetu diela bude možné až po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorením dodatku ku kmeňovej zmluve.

Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena táto bude stanovená v zmysle § 2 ods.3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Fakturácia sa vykoná podľa skutočne vykonaných prác na základe odsúhlaseného súpisu prác stavebným dozorcom objednávateľa.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je do 21 dní po vystavení.
- 6.4. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods.2 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v predmete zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 36 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie, ani na vady vzniknuté v tejto súvislosti. Na špecifické dodávky, výrobkov, zariadení, materiálov platia záruky podľa podmienok ich predajcov, výrobcov, dodávateľov.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.I. tejto zmluvy.
- 7.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške, 0,05% za každý aj započatý deň omeškania z ceny nedokončených prác ak omeškanie vzniklo z dôvodov na jeho strane.

- 8.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady faktúry.

IX. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 9.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 9.2., zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 9.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

X. Dodacie podmienky

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou v termíne do tri dni pred začatím prác.
- 10.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb, ochrany zdravia vlastných pracovníkov a ochranu majetku na stavenisku. Tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
- 10.7. Zhotoviteľ je zodpovedný a povinný po ukončení pracovnej smeny zabezpečiť poriadok a čistotu na stavenisku.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu za účelom zvýšenia ceny či zníženia vlastných nákladov.
- 10.9. Dielo resp. jeho dohodnutá časť bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavby budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). V prípade, že objednávatel odmietne prevzatie, uvedie v zápise dôvody, pre ktoré prevzatie odmietol.
- 10.10. Odovzdanie diela, dohodnutej časti sa uskutoční zápisom o odovzdaní a prevzatí. Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a na prevzatie diela, dohodnutej časti zápisom v stavebnom denníku najneskôr päť dní pred termínom prevzatia.

XI. Porušenie povinnosti

- 11.1. Porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany prísť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to z dôvodu že zhotoviteľ vykonáva predmetné dielo v rozpore s touto zmluvou, príp. že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo likvidácia. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka zákon č. 513/1991 Zb.

XIII. Ostané ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela, že použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 14.2. Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení, rozšírení alebo zmene predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny podľa tejto zmluvy, dodatkom ku kmeňovej zmluve.
- 14.4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu. Pokiaľ v tejto zmluve sú dohodnuté podmienky odlišne, platia v plnom rozsahu podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.7. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

V Kojatíciach.....^{14. 6. 2011}

V Prešove,^{14. 6. 2011}

Objednávateľ:

Anton Aštary
starosta

Zhotoviteľ:

Ing. František Kočiško
konateľ