

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Objednávateľ:

Názov : **Obec Kojatice**  
Sídlo : Kojatice 200 , 082 32 Kojatice  
Zastúpený : Anton Aštary, – starosta obce  
Telefón : 051/749 95 20  
E-mail : obec@kojatice.sk  
IČO : 00 327 263  
DIČ : 2020543184  
Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prešov  
IBAN : SK77 0200 0000 0000 1782 3572  
*(ďalej ako „objednávateľ“)*

### 2. Zhotoviteľ:

Názov : **A-typ architektonický ateliér, s.r.o**  
Sídlo : Strojnícka 1 , 080 06 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Bicek Rudolf  
Telefón : 0905 596 471  
E-mail : atelier@a-typ.sk  
IČO : 31653880  
DIČ : 2020518335  
IČ DPH : SK2020518335  
Bankové spojenie : OTP banka, a. s. Prešov  
IBAN : SK32 5200 0000 0000 0076 4422  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sro  
vložka č.493/P  
*(ďalej ako „zhotoviteľ“)*

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

Táto zmluva o dielo je výsledkom prieskumu trhu na zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služby, ktorý vykonal objednávateľ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri príslušného okresného súdu.

## II.

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy za cenu stanovenú v cenovej ponuke zo dňa 29.11.2019
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.

## III.

## PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zákazky s názvom: „**Územný plán obce /ÚPN-O/ Kojatice- Zmeny a doplnky č.1/2019**“ je zmena územnoplánovacej dokumentácie z funkčných území trvalé trávnaté porasty na funkčné plochy určené na individuálnu výstavbu rodinných domov v nasledujúcom rozsahu:  
**Vid' Príloha č.2 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**
- 3.2.1 Zmeny a doplnky budú vypracované v rozsahu textovej a grafickej časti v pôvodnej verzii s náložkou.
- 3.2.2 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Kojatice budú vypracované v dvoch pracovných fázach:
- 3.2.2.1 Návrh zmeny ÚPN-O,
- 3.2.2.2 Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN-O.
- 3.2.3 Zmeny a doplnky budú vypracované v rozsahu:
- 3.2.3.1 Návrh zmeny ÚPN - 3x analógový elaborát, 1x digitálna verzia vo formáte PDF,
- 3.2.3.2 Návrh upravený po prerokovaní zmeny ÚPN (úprava predchádzajúcich elaborátov) – 3x analógový elaborát, 1x digitálna verzia vo formáte PDF,
- 3.2.3.3 Čistopis zmeny ÚPN 3x analógový elaborát, 1x digitálna verzia vo formáte PDF.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zmenu ÚPD obce v dohodnutom rozsahu (špecifikovanom v prílohe č. 1 tejto zmluvy) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ostatných súvisiacich právnych predpisov a za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akceptuje podklady vyplývajúce z Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach a bude sa zaoberať všetkými podnetmi, ktoré boli postúpené na riešenie v rámci nového územného plánu.

## IV.

### VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 5 dní od prevzatia **Zadávacieho listu** pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie  
**„Územný plán obce /ÚPN-O/ Kojatice - Zmeny a doplnky č.1/2019“**  
/spracovateľ: Ing. arch. Lubomír Polák - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD/  
s termínom ukončenia plnenia:
- 4.1.1 Návrh Zmeny územného plánu a koordinačné výkresy do 90 dní od prevzatia zadania.
- 4.1.2 Upravený návrh Zmeny územného plánu do 60 dní od vyhodnotenia pripomienok.
- 4.1.3 Čistopis Zmeny územného plánu do 60 dní od schválenia upraveného návrhu zmeny.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom uvedeným v bode 4.1. tohto článku, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.4 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1. sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie celého riadne zhotoveného diela objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 4.5 Vlastníctvo prechádza na objednávateľa prevzatím diela.

## V.

### POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu svojej kompetencie poskytne zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre spracovanie diela a to v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela v rozsahu svojej kompetencie všetky ďalšie podklady, ktorých potreba pre splnenie diela bude zhotoviteľom preukázaná.
- 5.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy v čase primeranom pre riadne a včasné splnenie diela zhotoviteľom.
- 5.4 Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude spracovaný v rozsahu, obsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, podľa platných právnych predpisov s odbornou starostlivosťou a celé plnenie bude zabezpečovať f. A-typ architektonický ateliér, s.r.o., Prešov zastúpená oprávnenou osobou Ing. arch. Bicek Rudolf, autorizovaný architekt 0652 AA
- 6.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu. Každá zmena musí byť odsúhlasená objednávateľom.
- 6.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný predložiť mu povolenie alebo oprávnenie na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.

## VII. CENA DIEĽA

- 7.1 Cena za územnoplánovacie činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy je cenou stanovenou na základe **Prílohy č. 1 k Zmluvy o dielo: Cenová ponuka uchádzača** zo dňa **29.11.2019**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH	6.000,- EUR
DPH	1.200,-EUR
<b>Cena diela vrátane DPH / Cena celkom</b>	<b>7.200.- EUR</b>

(slovami: Sedemtisícdevesto EUR)

- 7.2 Zhotoviteľ je odborne znalá a spôsobilá osoba, ktorá má skúsenosti s predmetom plnenia a preto sa zaväzuje, že príloha č. 1 je úplná a kompletná.
- 7.3 K zmene ceny podľa bodu 7.1 tejto zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.
- 7.4 V cene podľa bodu 7.1 je zahrnutá účasť zhotoviteľa na rokovaní počas celej etapy spracovania diela.

## VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce **maximálne 2 čiastkovými faktúrami**.
- 8.2 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na plnenie podľa tejto zmluvy žiadne preddavky ani zálohy z ceny diela. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Faktúry budú obsahovať nasledovné náležitosti:
  - označenie "faktúra" a jej číslo,
  - identifikačné údaje mandanta aj mandatára (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou

- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - fakturovaná suma bez DPH, sadzbu DPH a celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- 8.4 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 8.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúry budú predkladané v jednom originálnych vyhotovení.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov.
- 9.2 Objednávateľ je povinný dodané dielo prezrieť v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Objednávateľ má právo reklamovať u zhotoviteľa zjavné vady diela do 30 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté alebo prejavené sa kedykoľvek po jeho prevzatí, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Tieto vady diela, je objednávateľ oprávnený oznámiť zhotoviteľovi kedykoľvek po ich zistení. Obstarávateľ má pri chybnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela.
- 9.7 Ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti za vady diela nemajú vplyv na právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s vadami diela.

## **X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 10.2 Objednávateľ môže až do dokončenia diela odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní alebo vstúpi do likvidácie,
  - ak zhotoviteľ mešká s ukončením diela podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí,
  - ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
- 10.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie diela,
  - ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.

- 10.4 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 10.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy a zmluvnú pokutu v zmysle obchodného zákonníka. Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 10.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
- 10.7 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti odstúpenia má zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty za vykonanú prácu.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

## **XI. SANKCIE**

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 11.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 11.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť cenu diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 12.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností mandatórom výslovne označených.
- 12.9 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.
- 12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.11 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určite, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho pripájajú svoje podpisy.
- 12.12

V KOJATICIACH dňa .....

V PRÁSOVE dňa 6.4.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Anton Aštary  
starosta obce Kojatice

Ing. arch. Rudolf Bicek  
konateľ f. A-typ architektonický ateliér

**Prílohy:**

Príloha č. 1 Cenová ponuka uchádzača zo dňa 29.11.2019

Príloha č. 2 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Územný plán obce (ÚPN-O) Kojatice - Zmeny a doplnky č. 1/2019



OBECNÝ ÚRAD KOJATICE ob. Prešov	
Číslo	2.12.2019
Č. spr.	KO-2019/304-002-02V
Právnosť	

A-typ, architektonický  
ateliér, s.r.o.  
Strojnícka 1  
P.O. BOX 230  
080 06 Prešov

**Obec Kojatice**  
**Obecný úrad**  
**Kojatice 200**  
**082 32 Kojatice**

Váš list zn./zo dňa

Naše číslo

Výbavuje/

Prešov

Ing.arch.Oravec

29.11.2019

**VEC : „Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice“**

**- zaslanie cenovej ponuky**

Na základe Vašej požiadavky Vám zasielame cenovú ponuku na spracovanie  
ZaD č. 1/2018 ÚPN-O Kojatice, rozsah požadovaných ZaD

k. ú. Kojatice:

- Lokalita 1 Šváby II - západ (výstavba RD)
- Lokalita 2 Šváby I - východ (výstavba RD)
- Lokalita 3 Pod cintorínom (rozšírenie výstavby RD)
- Lokalita 4 Pri potoku (rozšírenie výstavby RD)
- Lokalita 5 Ku obrázku (sprístupenie súkr. pozemkov, predĺženie MK a obrátka)
- Lokalita 6 Pukavka (rozšírenie výstavby RD)
- Lokalita 7 Roveň (rozšírenie výstavby RD)

k. ú. Šarišské Lužianky:

- Lokalita 8 Šarišské Lužianky – Za mostom (územie medzi cestou III. tr., bytovkami, trasou VN) (rozšírenie výstavby RD)
- Lokalita 9 Šarišské Lužianky – Pod hurou (oproti cintorínu) (rozšírenie výstavby RD)
- Lokalita 10 Šarišské Lužianky – Juh (rozšírenie výstavby RD)

Ponuková cena bez DPH	:	6.000,- €
20 % DPH:	:	1.200,- €
Ponuková cena s 20 % DPH	:	<b>7.200,- €</b>

S pozdravom

Ing. arch. Rudolf Bicek  
konateľ spoločnosti

Príloha č.2 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Ozna č. zmen y	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorové-ho usporiadania
1	Šváby II - západ, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným smerom k hranici katastra s obcou Svinia a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
2	Šváby I - východ, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným a východným smerom ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
3	Pod cintorínom, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
4	Pri potoku, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
5	K obrázku, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o sprístupnenie pozemkov navrhovaných na výstavbu RD s úpravou obslužných komunikácií
6	Pukavka, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD
7	Roveň, k.ú. Kojatice	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD
8	Za mostom, k.ú. Šar. Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD južným smerom a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
9	Pod Hurou, k.ú. Šar. Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
10	Šar. Lužianky Juh, k.ú. Šar. Lužianky	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD

Vyhotovil: Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.