

OBEC KOJATICE

Kojatice 200, 082 32 Kojatice

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant: Obec Kojatice
Kojatice 200, 082 32
IČO: 00327263
DIČ: 2020543184
Zastúpená: Anton Aštary, starosta obce

1.2. Mandatár: Ing. Konštantín Kozák
Kojatice 68, 08232 Kojatice,
IČO: 10670670
DIČ: 1020748476
Zapísaný: Živnostník nezapísaný v obchodnom registri

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov stavby: Svojpomocná výstavba nízkonákladových domčekov v rámci projektu DOM.ov

2.2. Miesto stavby: k.ú. Kojatice, časť rómska osada

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za odplatu Mandanta v jeho mene a na jeho účet zariadi výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby v tomto rozsahu:

3.2 Vedenie stavby

3.3 Zadelenie kompetencií výstavby stavebnému koordinátorovi – p. Mgr. Jozef Gajdoš.

3.4 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

3.5 Spolupráca s pracovníkmi n.o. DOM-ov a so stavebníkmi.

3.6 Sledovanie vedenia stavebného denníka.

3.7 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu a technologických postupov jednotlivých stavebných činností.

3.8 Príprava poskládov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby.

Termín začatia činnosti : 26.10.2017

Termín ukončenia činnosti – ukončením základových dosiek stavieb – 30.11.2017.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti dozoru stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to aby mandatár mohol svoju činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti spojenej s výkonom svojej práce ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej odplate. Ak súvisia s plnením jeho povinností.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu vedenia stavby a dozoru zo strany mandátára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 150,- eur / stopäťdesiat / vrátane DPH.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z dohonutou cenou.

VI. SPÔSOB A FORMA PLNENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. tejto zmluvy na základe faktúry

mandatára – 150,- eur s termínom plnenia do 31.12.2017.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy
- poradové číslo faktúry
- deň dodania, deň splatnosti a deň vzniku daňovej povinnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú faktúrovanú sumu
- označenie diela
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby

6.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností.

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

7.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a oprávnenia Slovenskej komory stavebných inžinierov.

7.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorý budú vykonávať činnosť technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania BOZP. Za BOZP svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.


7.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu na stavbe

- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení pre výstavbu
- 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy so doby podpisu a doručenia mandantovi.
- 8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.3 Meniť alebo dopĺňovať text je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 8.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.

V Kojaticiach dňa 25.10.2017



.....

Mandant
Anton Aštary

V Kojaticiach dňa 25.10.2017



.....

Mandatár
Ing. Konštantín Kozák