

Z Á P I S N I C A

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach

konaného dňa 13.03.2023 o 18,00 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu IV. zasadnutia OZ.
 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
 3. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti KN (C) 620/33
 4. Stanovisko OZ – preskúmanie zákonnosti uznesenia OZ
 5. Návrh VZN č. 2/2023
 6. Informácia – žiadosť o vysporiadanie pozemku
 7. Informácie o investičných a neinvestičných akciách v obci
 - 7a. Návrh na započatie projektových prác – výstavba kanalizácie a ČOV v obci
 - 7b. Návrh na započatie projektových prác – výstavba multifunkčné ihrisko
 - 7c. Návrh na započatie projektových prác – rozšírenie kapacity MŠ
 - 7d. Zriadenie optického internetu Kojatice – časť Šarišské Lužianky
 - 7e. Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní komunikácie v lokalite Kojatice – Šváby II.
 - 7f. Informácia – zasadnutie komisie verejného poriadku
- Doplnené a schválené body programu rokovania OZ
8. Nedoplatky na miestnych poplatkoch a poplatkoch.
 9. Hlásenie obecným rozhlasom a zverejňovanie na webovom sídle obce.
 10. Zasielanie príjmov a výdavkov finančnej komisii raz mesačne.
 11. Rôzne
 12. Návrh na uznesenie
 13. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Dušan Katrenič.
V úvode privítal všetkých prítomných.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Pavol Polák a Ľuboslav Mikula
Za zapisovateľa bola určená: Soňa Rusinková

Následne vykonal kontrolu uznášania schopnosti. Na začiatku zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci zo 7, tým potvrdil, že IV. zasadnutie OZ je uznášania schopné. O 18:15 sa dostavil aj p. Peter Tartal(prezenčná listina – príloha č.2).

Potom prečítal návrh programu podľa pozvánky (príloha č.1).

Pred hlasovaním sa spýtal poslancov, či má niekto niečo na doplnenie programu. Prihlásil sa pán Pavol Polák, doplnil 3 body programu a to:

8. Nedoplatky na miestnych poplatkoch zahrnúť do zúčtovania v roku 2023.
9. Hlásenie obecným rozhlasom a zverejňovanie na webovom sídle obce.
10. Zasielanie príjmov a výdavkov finančnej komisii raz mesačne.

Potom dal starosta obce hlasovať o určení overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Následne bol jednohlasne schválený program zasadnutia OZ aj s doplnenými bodmi programu a zastupiteľstvo pokračovalo podľa schváleného programu.

K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starosta obce podal informáciu k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o plnení uznesení, uznesenia sú splnené okrem uznesenia č.21(miestne poplatky a dane), ktoré je naďalej v plnení .

K bodu 3 – Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti KN (C) 620/33.

Materiál k tomuto bodu bol zaslaný poslancom OZ mailom (príloha č.3). Pán starosta informoval prítomných poslancov o výhodnosti odkúpenia spomínanej nehnuteľnosti. Kúpa pozemku na cestu, 1€/m² aj s výhľadom do budúcnosti ako prístupová cesta k IBV.

K tomuto bodu si vzal prvé slovo pán Pavol Polák. Konštatoval, že ak obec kúpi pozemok na cestu od p. M. Repčákovej za 1€/m², môže vzniknúť precedens a každý, kto bude predávať obci pozemok si bude môcť súdne vynútiť vyššiu sumu. Prvotná dohoda znela 1€ za celý pozemok, takže ešte skôr by sa mohla obec dohodnúť s p. Repčákovou, že odkúpi celý pozemok na cestu za 1€ a obec dá na vlastné náklady upraviť cestnú komunikáciu.

V pléne sa taktiež riešila možnosť, že by mohol pozemok odkúpiť pán S. Crescini a previesť cestu na obec. Pán starosta na to odpovedal, že pani Repčáková sa vyjadrila, že pozemok je ochotná predať iba obci.

Pani Jarmila Haľková sa pripojila a povedala, že pani Repčáková s takou dohodou nebude súhlasiť. Pán Polák navrhol, že sa chce osobne stretnúť s p. Repčákovou a porozprávať sa o tom. Starosta obce k bodu povedal, že on sám osloví menovanú a oboznámi ju s návrhom tak, aby nedošlo k zrušeniu predbežnej dohody o kúpe pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo presun tohto bodu na ďalšie zastupiteľstvo.

K bodu 4 - Stanovisko OZ – preskúmanie zákonnosti uznesenia OZ.

Odpoveď na výzvu súdu v právnej veci žalobcu, Ing. M. Marchovského o preskúmanie zákonnosti uznesenia OZ o odvolaní žalobcu z funkcie hlavného kontrolóra obce. Táto odpoveď bola poslancami OZ podpísaná, zaslaná na krajský súd v Prešove.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s odpoveďou na výzvu súdu v znení podľa prílohy zo dňa 27.2.2023, kedy boli aj upovedomení poslanci OZ.

K bodu 5 - Návrh VZN č. 2/2023

Materiál k tomuto VZN bol zaslaný poslancom OZ mailom (príloha č.3), návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce po dobu 15. dní. Starosta prečítal znenie návrhu VZN. OZ predložený návrh VZN č. 2/2023 prerokovalo a uznieslo sa na ňom. VZN č. 2/2023 tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo VZN č. 2/2023 – schválilo príspevok na stravovanie každému dôchodcovi, ktorý spĺňa podmienky podľa § 2 a 3 vo výške 0,80€ za obed. Príspevok sa poskytuje na každý pracovný deň v mesiaci na jedno teplé jedlo denne. Príspevok bude v platnosti od 1.4.2023.

K bodu 6 - Informácia – žiadosť o vysporiadanie pozemku.

Poslanci OZ boli informovaní o tejto problematike, ktorá im bola zaslaná elektronickou poštou (viď príloha č.3).

Pani Z. Vľasková si dňa 27.2.2023 podala žiadosť o vysporiadanie pozemku v Kojatickej Doline. Nakoľko na tejto parcele je preukázaný aj ďalší spoluvlastník bola mu 13.3.2023 doručená žiadosť o vyjadrenie sa k možným zmenám na príľahlých pozemkom 424/1 a 424/4.

Nakoľko do dňa kedy sa konalo zasadnutie OZ nebola doručená odpoveď na žiadosť o vyjadrenie sa k príľahlým pozemkom, obecné zastupiteľstvo schválilo presun tohto bodu na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu 7 - Informácie o investičných a neinvestičných akciách v obci.

K tomuto bodu si vzala prvá slovo pani M. Tomková, hlavná kontrolórka obce. Vysvetlila prítomným, že v súvislosti s týmito bodmi neboli vykonané žiadne prvotné kroky ani nebola pripravená žiadna dokumentácia, a taktiež nebola podaná žiadosť o zapojenie sa do projektu. OcÚ priebežne sleduje vychádzajúce výzvy, ktoré umožňujú zlepšenie životného štandardu obyvateľov obcí. V tomto prípade išlo o zistenie názoru poslancov a taktiež občanov obce, ktorí majú možnosť vopred vyjadriť pre alebo proti zapojeniu sa do výziev, ktoré sú zverejnené na stránkach jednotlivých ministerstiev. Obec aj napriek existujúcej energetickej kríze potrebuje napredovať a je priam nutné využívať poskytnuté finančné prostriedky prostredníctvom zapojenia sa do výziev a grantov, kde nie je potrebná spoluúčasť obce a výzva má 100% plnenie zo strany poskytovateľa. Na to, aby sa obec do jednotlivých projektov mohla zapojiť, potrebuje súhlas poslancov OZ. Z tohto dôvodu boli aj tieto body zaradené do programu OZ, aby sa zistil názor zástupcov občanov obce Kojatice a v prípade súhlasného stanoviska sa mohli podniknúť patričné kroky na ich využitie. Ak však zo strany občanov obce, ktorí sú zastúpení poslancami OZ tento záujem nebude, obec sa do projektov nezapojí.

7a.Návrh na započatie projektových prác – výstavba kanalizácie a ČOV v obci

Pani hlavná kontrolórka ozrejmila v tomto bode, že v najbližšej dobe, ako bolo avizované, dôjde k zverejneniu výzvy na výstavbu kanalizácie a ČOV v obciach. Keďže prípravný proces je veľmi náročný a zdĺhavý je potrebná predprojektová príprava. Kanalizácia sa nedá urobiť naraz. V prípade zapojenia sa do výzvy, kanalizácia sa bude musieť robiť po častiach a úsekoch. Po schválení prípravy dokumentácie OZ, bude možné začať s prípravou projektovej dokumentácie a ďalších dokumentov, ktoré je potrebné zaslať spolu so žiadosťou o zapojenie sa do výzvy. Obecné zastupiteľstvo tento návrh jednohlasne schválilo a súhlasí so zapojením sa do výzvy na výstavbu kanalizácie a ČOV, súhlasí s procesom prípravy dokumentácie potrebnej na zapojenie sa do projektu výstavby kanalizácie a ČOV a požiadalo starostu obce, aby pripravil príslušné dokumenty, ktoré budú potrebné k spomínanej výstavbe.

7b.Návrh na započatie projektových prác – výstavba multifunkčné ihrisko

Pán starosta informoval prítomných o zámere vybudovať multifunkčné ihrisko, ktoré bude slúžiť nielen pre výchovno-vzdelávací proces ale aj pre obyvateľov obce. V súčasnej dobe je zverejnená výzva na výstavbu multifunkčných ihrísk, avšak podmienky sú nastavené tak, že spoluúčasť obce je vo výške 30% a obec nemá finančné prostriedky na spolufinancovanie takéhoto projektu na výstavbu športového stánku. Na základe získaných informácií, ktoré OcÚ získal z portálu v najbližšej dobe bude zverejnená nová výzva, v ktorej budú podmienky spolufinancovania obce prijateľnejšie, predpokladaný pomer predbežne 92-8%, kde spoluúčasť obce bude 8%. Obec sa plánuje v prípade zverejnenia výzvy s nižšou spoluúčasťou obce do tejto sa zapojiť. Najprv je ale potrebné osloviť a požiadať o schválenie výstavby majiteľa nehnuteľnosti, potvrdenie tohto súhlasu dodatkom k už existujúcej zmluve, alebo podpísanie novej nájomnej zmluvy. Na čo je potrebný opäť súhlas poslancov. OZ požiadalo starostu obce o sprostredkovanie stretnutia s vlastníkom nehnuteľnosti, v prípade jeho súhlasného stanoviska súhlasí so zapojením sa do výzvy a prípravou dokumentácie, ktorá bude súčasťou žiadosti o zapojenie sa do výzvy.

7c. Návrh na započatie projektových prác – rozšírenie kapacity MŠ

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že sa s p. Lichvárovou zúčastnil školenia na Okresnom úrade v Prešove. Na tejto porade boli informovaní, že z plánu obnovy je financovaný projekt na rozšírenie kapacity MŠ. Podmienka kolaudácie je do roku 2025, je tam 100% refundácia nákladov na výstavbu avšak projekt nezahŕňa aj výstavbu kuchyne.

Pani hlavná kontrolórka si vzala slovo, a vysvetlila, aký je návrh výučby v MŠ do budúcnosti, aký by mal byť postup pri prijímaní detí do MŠ, informovala o návrhu dochádzky 3-4 ročných detí o právnom nároku, nie povinnosti pri umiestnení dieťaťa do MŠ. Taktiež podotkla, že tento projekt nezahŕňa výstavbu kuchyne, v projekte je plánovaná len výdajňa hotového jedla. Z tohto dôvodu, v prípade záujmu a zapojenia sa do projektu je treba myslieť aj na tento problém, na zjednodušenie výdaja stravy z už existujúcej kuchyne. Demografická krivka hovorí o náraste počtu detí, ktoré budú mať právny nárok na umiestnenie do MŠ a súčasná kapacita nebude postačovať.

K uvedenému bodu sa viedla rozprava, pretože prvým návrhom bola prístavba k už existujúcej MŠ, nakoľko je to obecný pozemok a nebude potrebné vysporiadanie sa s iným vlastníkom nehnuteľnosti. Tiež sa poukázalo na možnosť využitia už existujúcej kuchyne, ktorá by sa nachádzala v bezprostrednej blízkosti.

Pán Pavol Polák navrhol, že by bolo rozumnejšie stavať na cirkevných pozemkoch pri už existujúcej ZŠ v Kojaticiach. Ak by bola strava problém, tak by sa dala rozväzať zo školskej jedálne aj do ZŠ aj MŠ aj dôchodcom.

Pán Peter Paľo požiadal o slovo a zapojil sa do rozhovoru. Navrhol, že túto problematiku si je treba rozobrať na drobné. Pán Paľo už 8 rokov učí v Chminianskych Jakubovancoch v obci s marginalizovanou rómskou komunitou. Rozprával sa s rodičmi detí, ktoré teraz chodia do MŠ v Kojaticiach a títo nesúhlasia s novou prístavbou MŠ k súčasnej budove MŠ.

Pán Pavol Polák navrhol, že by bolo vhodné odkúpiť budovu školy od rímskokatolíckej farnosti, za 50 000€ ako ponúkali kedysi skôr, skúsiť dať škôlku tam, lebo ten projekt sa vzťahuje aj na kúpu budov, aj na dlhodobý prenájom.

Pani hlavná kontrolórka uviedla počet detí, ktoré boli doložené riaditeľkou školského zariadenia, podľa trvalého pobytu v obci, ktoré budú mať právny nárok na umiestnenie a výučbu v MŠ v rokoch 2025-2028, a to v počte 54 detí.

K diskusii sa pripojil aj poslanec OZ pán Ľuboslav Mikula, ktorý uviedol, že čo v prípade, ak sa do projektu zapojíme, škôlku rozšírime a nebudeme mať dostatočný počet detí, nebude naplnená kapacita škôlky. Či k nám potom budú voziť deti z iných obcí.

Pán Peter Paľo dodal, že má známeho kňaza, ktorý mu vravel, že ministerstvo školstva dáva peniaze cirkvi na zabezpečenie chodu povinnej školskej dochádzky. Poďme teda skúsiť ísť za kňazom a pribudujme škôlku k ZŠ. Pán Peter Paľo chce byť nápomocný pri riešení tohto bodu.

Pán Pavol Polák navrhol, nech sa zmení plán na výstavbu škôlky nie na prístavbu a rokujeme s biskupským úradom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo presun tohto bodu na najbližšie zasadnutie OZ s tým, že žiada starostu obce o pracovné stretnutie na farskom a biskupskom úrade vo veci prenájmu, výstavby alebo odkúpenia pozemku.

7d. Zriadenie optického internetu Kojatice – časť Šarišské Lužianky.

V pláne na zriadenie optického internetu sú zahrnuté iba Kojatice, ale starosta obce riešil s p. Kendickým a p. Kováčikom aj Šarišské Lužianky. Kábel na optický internet je veľmi drahý, ak by si to chcela obec urobiť svojpomocne. Pán starosta preverí u Condornetu možnosť, aby do konca leta mohli byť hotové aspoň podporné body s tým, že v prípade schválenia VSD sa tieto využijú aj na zriadenie optického internetu.

Slovo si vypýtala pani Lucia Vysočanová. K danej problematike dodala, že v obci Radatice je optika natiiahnutá iba do polovice obce a aj zvyšok dediny je pokrytý. Pán starosta sľúbil, že túto možnosť preverí, a ak by to bolo možné, zabezpečí sa šírenie signálu aj pre Kojatickú Dolinu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento bod programu a súhlasí so zriadením optického internetu.

7e. Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní komunikácie v lokalite Kojatice – Šváby II.

K tomuto bodu bol vypracovaný geometrický plán. Tento bod bol prebraný iba informatívne, nakoľko bod programu č.3, ktorý sa týkal tejto problematiky bol presunutý na nasledujúce zasadnutie OZ.

7f. Informácia – zasadnutie komisie verejného poriadku

V tomto bode sa riešila otázka osvetlenia a projektu VO. Pán poslanec Peter Vysočan povedal, že komisia verejného poriadku sa bola pozrieť na osvetlenie dvora pána Krajňaka a usúdila, že má tam dostatok svetla, tak že nie je potrebné namontovanie nového svetla.

Pán poslanec Pavol Polák dodal, že ak by pred dvorom mal tmú, tak nikto z nich by nemal problém dvihnúť ruku za namontovanie lampy VO.

Pani zástupkyňa starostu obce sa spýtala, koľko by stálo nové svetlo namontované na stĺpe pred domom p. Krajňaka. Odpoveď bola 10€ na mesiac.

Starosta obce, pán Dušan Katrenič navrhol pracovné stretnutie so všetkými zainteresovanými stranami, aby sa ukončilo jednanie v tejto veci.

K bodu 8 - Nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch.

Poslanci OZ sa po rozhovore s referentkou obce dohodli, že nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch sa zahrnú do zúčtovania v roku 2023. Všetci poslanci schválili tento bod.

K bodu 9 – Hlásenie obecným rozhlasom a zverejňovanie na webovom sídle obce.

Pán poslanec Pavol Polák si vzal slovo v tomto bode. Požiadal starostu obce, aby boli vyhlasované zastupiteľstvá a vývoz odpadu. Pán starosta mu vysvetlil, že práve pracujeme na odstránení poruchy na „Floriane“. Rovnako poprosil, aby sa oznamy zverejňovali na webovom sídle obce hneď na prvej strane, aby oznamy občania nemuseli hľadať. Všetci poslanci schválili tento bod.

K bodu 10 - Zasielanie príjmov a výdavkov finančnej komisii raz mesačne.

Poslanci OZ sa dohodli, aby v rámci spätnej väzby boli finančnej komisii zasielané príjmy a výdaje obce raz mesačne a to od 1.4.2023.

K bodu 11 – Rôzne

V závere sa znova rozvinula téma rozšírenia MŠ a riešenia danej problematiky.

Pán Pavol Polák sa pýtal, či je v platnosti zmluva s firmou, ktorá spracovávala ekonomickú agendu obce – Úradovňa.sk. Pán starosta ozrejmil skutočnosť, že bolo ukončená spolupráca so spomínanou firmou.

Poslanci OZ sa pýtali v akom štádiu je riešenie novej web stránky obce. Starosta odpovedal, že zmluva je podpísaná, práve dodávame fotky na stránku a v blízkej budúcnosti nás čaká školenie k novému webovému sídlu obce.

Pán Polák ešte podotkol, že by bolo dobré riešiť zastávku pri OcÚ, nakoľko tam pri nepriaznivom počasí na občanov prší. Pán starosta povedal, že by bolo dobré naprojektovať všetky zastávky v obci.

Pani zástupkyňa starostu obce, pani Jarmila Haľková spomenula skruže, ktoré sú umiestnené v Kojatickej Doline. Pán starosta povedal, že tie skruže bude treba konečne využiť v oblastiach, kde je problém s prebytkom vody pri zrážkach.

K bodu 12 – Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schválené samostatným hlasovaním pri jednotlivých bodoch a tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 13 – Záver

Starosta na záver poďakoval poslancom a všetkým hosťom za účasť a pripomienky. Zastupiteľstvo skončilo o 20:15 hod.

Kojatice 21.3.2023

Zapisovateľka: Soňa Rusinková

Starosta obce:

Dušan Katrenič

Overovatelia:

Ľuboslav Mikula

Pavol Polák