

**ZÁPISNICA zo zhromaždenia
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
konaného dňa 17.3.2018 v Kojaticiach (čiastková schôdza)**

K bodu 1. programu:

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „zhromaždenie“ a „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa **17.3.2018 o 15:45 hod.** vo veľkej sále Domu kultúry v Kojaticiach.

Predseda spoločenstva privítal prítomných a súčasne poveril JUDr. Petra Timka, aby viedol zhromaždenie do zvolenia orgánov zhromaždenia.

JUDr. Peter Timko vyzval prítomných na uctenie pamiatky zosnulých osôb, ktoré boli činné pre spoločenstvo:

- Ján Kozák (bývalý hospodár), zomr. 3.6.2017;
- JUDr. Ján Kušnir (člen výboru), zomr. 13.11.2017;
- Cyril Jakabčín (dlhodobý pracovník), zomr. 3.1.2018.

Prítomní minútou ticha vzdali česť pamiatke menovaných zosnulých.

JUDr. Peter Timko na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny konštatoval tieto skutočnosti:

- a) **Zo všetkých hlasov (1000) majú ku dňu 17.3.2018:**
 - **zistení vlastníci 646,252 hlasov;**
 - **nezistení vlastníci 353,748 hlasov.**
- b) Na zhromaždení **sú** (osobne alebo v zastúpení na základe plnomocenstva) **prítomní zistení vlastníci majúci spolu 433,304 hlasov.**
- c) Na zhromaždení nie je prítomný Slovenský pozemkový fond (SPF) ani LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

JUDr. Peter Timko ďalej podal prítomným tieto informácie:

- a) Pri dôležitých otázkach (napr. úprava zmluvy alebo úprava stanov) musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva (zistených aj tzv. nezistených), čo je **min. 500 hlasov**. Pri ostatných jednoduchších veciach musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina zistených členov spoločenstva, čo je **min. 323,126 hlasov**. SPF v tomto prípade nehlasuje.
- b) Rok 2018 je pre spoločenstvo tzv. volebným rokom, lebo orgány spoločenstva boli zvolené dňa 8.2.2014 na štyri (4) roky. Podľa interných predpisov spoločenstva funkcia trvá členom orgánov spoločenstva až do zvolenia nových orgánov. Každý hlasujúci člen spoločenstva (alebo jeho zástupca) dostal sadu štyroch (4) hlasovacích lístkov: lístok pre všeobecné hlasovanie, lístok pre voľbu výboru, lístok pre voľbu predsedu a lístok pre voľbu dozornej rady.

- c) Na hlasovanie o nepersonálnych otázkach sa použije všeobecný hlasovací lístok. Hlasuje sa jedine zakrúžkovaním príslušnej možnosti (voľby) ZA alebo PROTI.
- d) Na hlasovanie o personálnych otázkach sa použijú osobitné hlasovacie lístky. Hlasuje sa krúžkovaním poradového čísla jednotlivých kandidátov. Hlasovať sa môže najmenej za jedného a najviac za toľkých kandidátov, koľkí sa volia do orgánu spoločenstva.

JUDr. Peter Timko podal prítomným informáciu, že do orgánov zhromaždenia kandidujú tieto osoby: JUDr. Peter Timko (predseda zhromaždenia); Oľga Kozáková (zapisovateľka); Ing. Vladimír Gáll (skrutátor); Mária Poláková (skrutátor).

Členka spoločenstva p. Margita Juhásová vzniesla námietku s otázkou, či je po morálnej stránke v poriadku, keď do orgánov zhromaždenia kandidujú osoby spojené príbuzenským pomerom. JUDr. Peter Timko podal p. Juhásovej odpoveď, že hlasovanie je demokratickým postupom, pričom p. Juhásová môže navrhnúť aj iné osoby do orgánov zhromaždenia a aj o nich sa bude hlasovať. P. Juhásová žiadne iné kandidujúce osoby neoznačila.

JUDr. Peter Timko predniesol tento **návrh uznesenia č. 1 (hlasovanie č. 1)**:

Zhromaždenie spoločenstva volí do funkcie orgánov zhromaždenia tieto osoby:

- *JUDr. Peter Timko, nar. 24.7.1980 (predseda zhromaždenia);*
- *Oľga Kozáková, nar. 2.10.1960 (zapisovateľka);*
- *Ing. Vladimír Gáll, nar. 18.3.1988 (skrutátor);*
- *Mária Poláková, nar. 25.6.1998 (skrutátor);*

JUDr. Peter Timko vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 1 **bolo 421,792 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 1 **bolo 11,512 hlasov**. **V hlasovaní č. 1 bol návrh uznesenia č. 1 schválený.**

K bodu 2. programu:

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či má niekto záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia, tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 14.2.2018. Ďalej predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že vzhľadom na očakávané rokovanie aj o záležitostiach, na schválenie ktorých je potrebných min. 500 hlasov, je potrebné kvalifikovať zhromaždenie ako tzv. čiastkovú schôdzu.

Po oboznámení vyšlo najavo, že nikto z prítomných nemá záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia ani nikto z prítomných nepodal námietku proti tomu, že zhromaždenie bude mať povahu tzv. čiastkovej schôdze.

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 2 (hlasovanie č. 2)**:

Zhromaždenie spoločenstva:

- a) schvaľuje program zhromaždenia tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 14.2.2018;*
- b) kvalifikuje zhromaždenie ako tzv. čiastkovú schôdzu.*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 2 bolo **433,304 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 2 **nebol žiadny hlas**. **V hlasovaní č. 2 bol návrh uznesenia č. 2 schválený.**

K bodu 3. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol správu o činnosti spoločenstva za rok 2017.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 4. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Oľge Kozákovej (finančnej hospodárke spoločenstva), ktorá predniesla správu o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2017.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 5. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2018.

Návrh plánu činnosti na rok 2018 je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 6. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi, nar. 25.8.1949 (predsedovi dozornej rady spoločenstva), ktorý predniesol správu o činnosti dozornej rady spoločenstva za rok 2017.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 7. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Petrovi Žulovi (odbornému lesnému hospodárovi spoločenstva – „OLH“), ktorý predniesol správu o činnosti OLH za rok 2017.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 8. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh na schválenie zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva.

Návrh na zmeny je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 9. programu:

Predseda zhromaždenia udelil slovo Pavlovi Polákovi (členovi výboru spoločenstva), ktorý predniesol návrh na vyplatenie podielov členov spoločenstva na zisku spoločenstva dosiahnutom v roku 2017. Navrhuje sa rozdeliť suma 8.500,- €, pričom pre vyplatenie podielu je rozhodujúci vlastnícky stav ku dňu 31.12.2017.

K bodu 10. programu:

Predseda zhromaždenia otvoril diskusiu členov spoločenstva a funkcionárov spoločenstva.

Členka spoločenstva p. Margita Juhásová uviedla námietku, že podľa jej názoru sa niekto obohatil o pozemok parc. č. 529 (s výmerou 30218 m²) v katastrálnom území Kojatice a tento pozemok nemal byť osvedčený za asistencie notára JUDr. Čuchtu. Ďalej p. Juhásová uviedla, že v tejto veci podala trestné oznámenie.

Predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že je potrebné doriešiť prenájom trvalých trávnych porastov v majetkovej podstate spoločenstva: list vlastníctva č. 930, register E, katastrálne úz. Kojatice, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m²) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m²). Na zhromaždení dňa 11.3.2017 síce bola schválená minimálna suma prenájmu v sadzbe 1/4 eurocenta na 1 m² (= 25,- € na 1 ha) za 1 kalendárny rok, ale týkalo sa to iba trvalých trávnych porastov, ktorých kosbu zabezpečuje Poľnohospodárske družstvo Šarišan. Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných, že je potrebné uzavrieť nájomné zmluvy s týmito užívateľmi, pričom definitívne zameranie uskutoční geodetická firma GEOPLAN Prešov:

- a) Do pozemku registra E parc. č. 528/1 užívateľsky v teréne zasahujú:
 - pozemok registra C parc. č. 378/2 (užívateľia Peter Kendický + Daniela Rothkegel, ktorí užívajú majetok spoločenstva v rozsahu 322 m²);
 - pozemok registra C parc. č. 373/2 (užívateľka Katarína Šoltésová užíva majetok spoločenstva v rozsahu 210 m²);
 - pozemok registra C parc. č. 374/2 (užívateľka Renáta Štiberová užíva majetok spoločenstva v rozsahu 384 m²).

b) Do pozemku registra E parc. č. 528/4 užívateľsky zasahuje Ing. Konštantín Kozák. Predseda zhromaždenia podal informáciu, že výbor spoločenstva navrhuje, aby suma prenájmu ani v prípade zmienených pozemkov (parc. č. 528/1 a parc. č. 528/4) nebola nižšia než 1/4 eurocenta na 1 m² (= 25,- € na 1 ha) za 1 kalendárny rok. Je potrebné, aby zhromaždenie určilo presnú sumu prenájmu a tiež dobu jeho trvania, ktorá by bola vhodná na 4 – 8 – 12 rokov, aby sa dodržal volebný cyklus v spoločenstve. Následne výbor uzavrie nájomné zmluvy podľa schválených pravidiel. Členovia spoločenstva potom prednášali do diskusie rôzne cenové návrhy aj rôzne alternatívy trvania nájomnej zmluvy.

Predseda zhromaždenia podal prítomným správu o potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 969, katastrálne územie Kojatice. Pozemky síce patria do majetkovej podstaty spoločenstva, ale z formálneho hľadiska nie je táto skutočnosť premietnutá do katastrálnej evidencie. Ako vlastník je stále vedená Urbárska spoločnosť Les pod Dúbravou a pasienok Osice, bez IČO. Jedná sa o predchádzajúci názov spoločenstva. Notár JUDr. Vladimír Čuchta spísal dňa 13.5.1994 notársku zápisnicu, ktorou osvedčil vlastníctvo k pozemkom. Proti tejto zápisnici nikto nepodal žiadne námietky. Zápisnica bola zapísaná do katastrálnej evidencie, ale majetková podstata nie je rozčlenená na jednotlivé podiely členov spoločenstva. Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor dňa 6.2.2018

vydal potvrdenie, že zapisuje pozemky do majetkovej podstaty spoločenstva. V tomto rozsahu je potrebné dosiahnuť aj zápis na katastrálnom odbore.

K bodu 11. programu:

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 4. programu tento **návrh uznesenia č. 3 (hlasovanie č. 3):**

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje správu o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2017, ktorú predniesla Oľga Kozáková (finančná hospodárka spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 3 **bolo 433,304 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 3 **nebol žiadny hlas. V hlasovaní č. 3 bol návrh uznesenia č. 3 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 5. programu tento **návrh uznesenia č. 4 (hlasovanie č. 4):**

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2018, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 4 **bolo 433,304 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 4 **nebol žiadny hlas. V hlasovaní č. 4 bol návrh uznesenia č. 4 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 8. programu tento **návrh uznesenia č. 5 (hlasovanie č. 5):**

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 5 **bolo 428,261 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 5 **bolo 2,373 hlasov. V hlasovaní č. 5 bol návrh uznesenia č. 5 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 9. programu tento **návrh uznesenia č. 6 (hlasovanie č. 6):**

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje sumu 8.500,- € na rozdelenie medzi členov spoločenstva, titulom vyplatenia podielov na zisku spoločenstva dosiahnutom v roku 2017. Pre vyplatenie podielu je rozhodujúci vlastnícky stav ku dňu 31.12.2017.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA**

schválenie návrhu uznesenia č. 6 bolo **427,246 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo **6,058 hlasov**. V hlasovaní č. 6 bol návrh uznesenia č. 6 schválený.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 7** (hlasovanie č. 7):

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie užívateľských vzťahov k pozemkom registra E, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m²) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m²), list vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie Kojatice, nasledovne:

- určuje výšku nájomného na sumu 0,01 € na 1 m² užíwanej plochy za 1 kalendárny rok;
- určuje dobu nájmu na 12 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy;
- určuje, že nájomca zaplatí nájomné jednorazovo vopred za celú dobu nájmu;
- poveruje výbor spoločenstva uzavrieť s užívateľmi pozemkov písomnú nájomnú zmluvu.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 7 bolo **301,843 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 7 bolo **129,891 hlasov**. V hlasovaní č. 7 bol návrh uznesenia č. 7 neschválený.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 8** (hlasovanie č. 8):

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie užívateľských vzťahov k pozemkom registra E, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m²) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m²), list vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie Kojatice, nasledovne:

- určuje výšku nájomného na sumu 0,025 € na 1 m² užíwanej plochy za 1 kalendárny rok;
- určuje dobu nájmu na 12 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy;
- určuje, že nájomca zaplatí nájomné jednorazovo vopred za celú dobu nájmu;
- poveruje výbor spoločenstva uzavrieť s užívateľmi pozemkov písomnú nájomnú zmluvu.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 8 bolo **163,894 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 8 bolo **253,802 hlasov**. V hlasovaní č. 8 bol návrh uznesenia č. 8 neschválený.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 9** (hlasovanie č. 9):

Zhromaždenie spoločenstva vo vzťahu k pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 969, katastrálne územie Kojatice, register C, parc. č. 516 s výmerou 3706 m² (druh ostatné plochy), parc. č. 529 s výmerou 30218 m² (druh ostatné plochy), a parc. č. 533 s výmerou 46443 m² (druh ostatné plochy), schvaľuje pomer podielov určený dohodou podľa znenia v písomnom zozname, ktorý tvorí súčasť zápisnice

o zhromaždení a bol každému z prítomných hlasujúcich riadne a bez časovej tiesne predložený na dôkladné oboznámenie, doplnenie údajov a podpísanie.

Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím zo dňa zo dňa 6.2.2018 vykonal zápis pozemkov do majetkovej podstaty Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol., sídlo: Kojatice 78, PSČ 082 32, IČO: 31 945 562.

V rozsahu evidenčného prírastku do majetkovej podstaty spoločenstva a dohodou schválených podielov sa menia príslušné dotknuté ustanovenia zmluvy o spoločenstve.

Zhromaždenie poveruje predsedu spoločenstva bez obmedzenia na všetky právne úkony alebo faktické úkony, ktoré sú potrebné na dosiahnutie zápisu dohodou schválených podielov do evidencie katastra.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 9 **bolo 408,169 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 9 **nebol žiadny hlas. V hlasovaní č. 9 bol návrh uznesenia č. 9 predbežne neschválený**, lebo sa nedosiahla nadpolovičná väčšina všetkých 1000 hlasov členov spoločenstva podľa § 14 ods. 4 písm. a) v spojení s § 15 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. O tom, **či návrh uznesenia č. 9 bude alebo nebude definitívne schválený, sa rozhodne na samostatnej čiastkovej schôdzi**, na ktorú bude pozvaný Slovenský pozemkový fond disponujúci hlasmi nezistených vlastníkov (členov spoločenstva).

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 10 (hlasovanie č. 10)**:

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie užívateľských vzťahov k pozemkom registra E, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m²) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m²), list vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie Kojatice, nasledovne:

- *určuje výšku nájomného na sumu 0,025 € na 1 m² užíwanej plochy za 1 kalendárny rok;*
- *určuje dobu nájmu na 4 roky od uzavretia nájomnej zmluvy;*
- *určuje, že nájomca zaplatí nájomné jednorazovo vopred za celú dobu nájmu;*
- *poveruje výbor spoločenstva uzavrieť s užívateľmi pozemkov písomnú nájomnú zmluvu.*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 10 **bolo 143,42 hlasov, PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 10 **bolo 267,563 hlasov. V hlasovaní č. 10 bol návrh uznesenia č. 10 neschválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 11 (hlasovanie č. 11)**:

Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie užívateľských vzťahov k pozemkom registra E, parc. č. 528/1 (s výmerou 2641 m²) a parc. č. 528/4 (s výmerou 5406 m²), list vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie Kojatice, nasledovne:

- určuje výšku nájomného na sumu 0,01 € na 1 m² užívanej plochy za 1 kalendárny rok;
- určuje dobu nájmu na 4 roky od uzavretia nájomnej zmluvy;
- určuje, že nájomca zaplatí nájomné jednorazovo vopred za celú dobu nájmu;
- poveruje výbor spoločenstva uzavrieť s užívateľmi pozemkov písomnú nájomnú zmluvu.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 11 bolo **266,454 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 11 bolo **165,28 hlasov**. V hlasovaní č. 11 bol **návrh uznesenia č. 11 neschválený**.

K bodu 12. programu:

Predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu o základných podmienkach, ktoré vnútorné predpisy spoločenstva kladú na zvoliteľnosť do orgánov spoločenstva. Každý funkcionár spoločenstva musí mať plnú spôsobilosť na právne úkony, vek aspoň 18 rokov a nesmie byť právoplatne odsúdený na úmyselný trestný čin. Výbor spoločenstva má päť (5) členov. Členom výboru môže byť iba člen spoločenstva. Dozorná rada spoločenstva má troch (3) členov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, ale členov spoločenstva v dozornej rade musí byť viac ako nečlenov spoločenstva.

Predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že do výboru predbežne kandidujú:

1.	Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956)
2.	Vladimír Gáll
3.	Pavol Polák
4.	Ing. Konštantín Kozák
5.	Jozef Kušnir (nar. 8.3.1952)
6.	Jaroslav Polák

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či je nejaká iná osoba, ktorá chce ohlásiť kandidatúru do výboru spoločenstva. Vyšlo najavo, že žiadny doplňujúci návrh nebol oznámený.

Predseda zhromaždenia upozornil hlasujúcich, že krúžkovať môžu maximálne piatich (5) kandidátov, lebo toľko je volených členov výboru. Ak bude hlasovací akt vykonaný inak, hlas je neplatný. Piatich kandidáti s najväčším počtom získaných platných hlasov sú zvolení za členov výboru.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že kandidáti získali nasledovný počet hlasov:

1.	Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956)	386,057 hlasov
2.	Vladimír Gáll	341,889 hlasov
3.	Pavol Polák	364,442 hlasov
4.	Ing. Konštantín Kozák	225,003 hlasov
5.	Jozef Kušnir (nar. 8.3.1952)	283,49 hlasov
6.	Jaroslav Polák	185,161 hlasov

Predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že do dozornej rady predbežne kandidujú:

1.	Ing. Jozef Kozák (nar. 25.8.1949)
2.	Ing. Konštantín Kozák
3.	Jaroslav Gáll
4.	Ing. Jozef Polák

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či je nejaká iná osoba, ktorá chce ohlásiť kandidatúru do dozornej rady spoločenstva. Vyšlo najavo, že žiadny doplňujúci návrh nebol oznámený.

Predseda zhromaždenia upozornil hlasujúcich, že krúžkovať môžu maximálne troch (3) kandidátov, lebo toľko je volených členov dozornej rady. Ak bude hlasovací akt vykonaný inak, hlas je neplatný. Traja kandidáti s najväčším počtom získaných platných hlasov sú zvolení za členov dozornej rady. Zvolení členovia dozornej rady si spomedzi seba zvolia predsedu dozornej rady, lebo toho už nevolí priamo zhromaždenie.

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že kandidáti získali nasledovný počet hlasov:

1.	Ing. Jozef Kozák (nar. 25.8.1949)	352,856 hlasov
2.	Ing. Konštantín Kozák	234,137 hlasov
3.	Jaroslav Gáll	307,707 hlasov
4.	Ing. Jozef Polák	215,692 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že poradie kandidátov do výboru spoločenstva podľa počtu získaných hlasov je nasledovné:

Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956)	386,057 hlasov
Pavol Polák	364,442 hlasov
Vladimír Gáll	341,889 hlasov
Jozef Kušnir (nar. 8.3.1952)	283,49 hlasov
Ing. Konštantín Kozák	225,003 hlasov
Jaroslav Polák	185,161 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že poradie kandidátov do dozornej rady spoločenstva podľa počtu získaných hlasov je nasledovné:

Ing. Jozef Kozák (nar. 25.8.1949)	352,856 hlasov
Jaroslav Gáll	307,707 hlasov
Ing. Konštantín Kozák	234,137 hlasov
Ing. Jozef Polák	215,692 hlasov

Vzhľadom na zásadu vzájomnej nezlučiteľnosti funkcie vo výbore spoločenstva a funkcie v dozornej rade spoločenstva, **Ing. Konštantín Kozák ohlásil, že berie späť kandidatúru do výboru spoločenstva** (resp. že sa vzdáva zvolenej funkcie vo výbore spoločenstva). Na uvoľnené piate (5.) miesto v počte získaných hlasov do výboru **nastupuje v poradí ďalší kandidát Jaroslav Polák.**

Predseda zhromaždenia konštatoval, že definitívne výsledky voľby do výboru spoločenstva sú nasledovné a **za členov výboru spoločenstva sú zvolení títo piati (5) kandidáti:**

Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956)	386,057 hlasov
Pavol Polák	364,442 hlasov
Vladimír Gáll	341,889 hlasov
Jozef Kušnir (nar. 8.3.1952)	283,49 hlasov
Jaroslav Polák	185,161 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že definitívne výsledky voľby do dozornej rady spoločenstva sú nasledovné a **za členov dozornej rady spoločenstva sú zvolení títo traja (3) kandidáti:**

Ing. Jozef Kozák (nar. 25.8.1949)	352,856 hlasov
Jaroslav Gáll	307,707 hlasov
Ing. Konštantín Kozák	234,137 hlasov

Predseda zhromaždenia podal prítomným informáciu, že zo zvolených členov výboru spoločenstva treba zvoliť predsedu spoločenstva. Zároveň sa predseda zhromaždenia obrátil na zvolených členov výboru s otázkou, ktorí z nich sa rozhodli kandidovať do funkcie predsedu výboru. Vyšlo najavo, že jediným kandidátom do funkcie predsedu výboru je Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956). So zreteľom na skutočnosť, že hlasovanie o predsedovi spoločenstva sa uskutoční len s jedným kandidátom, predseda zhromaždenia upozornil prítomných, aby na hlasovanie použili tzv. všeobecný hlasovací lístok.

Po zrátaní výsledkov v hlasovaní č. 12 vyšlo najavo, že **ZA zvolenie Ing. Jozefa Kozáka (nar. 6.7.1956) do funkcie predsedu spoločenstva bolo 408,169 hlasov, PROTI nebol žiadny hlas.** Predseda zhromaždenia poznamenal, že kandidátovi Ing. Jozefovi Kozákovi (nar. 6.7.1956) stačil na zvolenie do funkcie predsedu spoločenstva čo len jeden (1) hlas, lebo menovaný kandidoval samostatne. Predseda zhromaždenia konštatoval, že **do funkcie predsedu spoločenstva bol zvolený Ing. Jozef Kozák (nar. 6.7.1956).**

K bodu 13. programu:

Predseda zhromaždenia a zvolený predseda spoločenstva o **20:45 hod.** ukončili zhromaždenie a poďakovali prítomným za účasť. Nikto z prítomných nevzniesol námietky proti priebehu zhromaždenia.

JUDr. Peter Timko
(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková
(zapisovateľka)

Ing. Vladimír Gáll
(skrutátor)

Mária Poláková
(skrutátor)

poznámka:

Súčasťou tejto zápisnice sú:

- prezenčná listina osôb prítomných na zhromaždení;
- zoznam o schválení pomeru podielov určených dohodou vo vzťahu k pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 969 pre katastrálne úz. Kojatice (k hlasovaniu č. 9).

Prílohami tejto zápisnice sú:

- plnomocenstvá zástupcov, ktorí zastúpili neprítomných členov spoločenstva;
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2017 (k bodu 3. programu);
- správa o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2017 (k bodu 4. programu);
- návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2018 (k bodu 5. programu);
- správa o činnosti dozornej rady spoločenstva za rok 2017 (k bodu 6. programu);
- správa o činnosti OLH za rok 2017 (k bodu 7. programu);
- zmeny v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov (k bodu 8. programu).