

ZÁPISNICA zo zhromaždenia
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
konaného dňa 10.5.2018 v Kojaticiach (čiastková schôdza)

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „zhromaždenie“ a „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa **10.5.2018 o 10:00 hod.** v zasadacej miestnosti Obecného úradu Kojatice.

Prítomní:

Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva)
Bartolomej Halčák (interný lesný hospodár spoločenstva)
Ing. Peter Nálešník (poverený zástupca Slovenského pozemkového fondu)

Hlasovacie pomery:

tzv. zistení vlastníci	646,252 hlasov
tzv. nezistení vlastníci	353,748 hlasov
SPOLU	1000 hlasov

Postavenie Slovenského pozemkového fondu:

Postavenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) vo vzťahu k spoločenstvu upravuje § 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZPS“). SPF vykonáva práva člena spoločenstva len vtedy, ak zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) ZPS. Právom člena spoločenstva sa rozumie (okrem iných) aj právo hlasovať na schôdzi.

Dôvody zvolania čiastkovej schôdze:

Zhromaždenie bolo zvolané písomnou pozvánkou zo dňa 10.4.2018 ako čiastková schôdza.

Dôvodom zvolania zhromaždenia sú závery predchádzajúcej čiastkovej schôdze konanej dňa 17.3.2018 vo veľkej sále Domu kultúry v Kojaticiach (ďalej len „predchádzajúca schôdza“).

V bode 10. zhromaždenie na predchádzajúcej schôdzi prerokovalo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 969 pre katastrálne územie Kojatice. Ako vlastníka pozemkov je zapísaná Urbárska spoločnosť Les pod Dúbravou a pasienok Osice,

čo je predchádzajúci názov Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. Titulom nadobudnutia vlastníctva pozemkov je vydržanie, ktoré osvedčil notár JUDr. Vladimír Čuchta notárskou zápisnicou č. N-425/1993 zo dňa 13.5.1994. Pozemky patria do majetkovej podstaty spoločenstva, ale z formálneho hľadiska zatiaľ nie je táto skutočnosť premietnutá do katastrálnej evidencie. Navyše majetková podstata pozemkov nie je rozčlenená na jednotlivé podiely pripadajúce členom spoločenstva. Okresný úrad Prešov – pozemkový odbor vydal potvrdenie zo dňa 6.2.2018 o tom, že pričleňuje pozemky do majetkovej podstaty spoločenstva. V tomto zmysle spoločenstvo má pozemky evidované na pozemkovom odbore, ale je potrebné dosiahnuť aj zápis na katastrálnom odbore.

Na predchádzajúcej schôdzi hlasovalo 408,169 hlasov za schválenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čo nie je nadpolovičná väčšina zo všetkých 1000 hlasov. Vzhľadom na skutočnosť, že majetkovoprávne usporiadanie pozemkov má priamy vplyv na zmluvu o spoločenstve a mení jej obsah, podľa § 14 ods. 4 písm. a) v spojení s § 15 ods. 2 ZPS sa vyžaduje, aby za schválenie hlasovala nadpolovičná väčšina zo všetkých 1000 hlasov.

So zreteľom na vyššie uvedené je predmetom čiastkovej schôdze len hlasovanie o návrhu uznesenia č. 9 k bodu 10. programu predchádzajúcej schôdze (hlasovanie č. 9).

Hlasovanie:

Predseda spoločenstva predniesol tento **návrh uznesenia č. 9 (hlasovanie č. 9)**:

Zhromaždenie spoločenstva vo vzťahu k pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 969, katastrálne územie Kojatice, register C, parc. č. 516 s výmerou 3706 m² (druh ostatné plochy), parc. č. 529 s výmerou 30218 m² (druh ostatné plochy), a parc. č. 533 s výmerou 46443 m² (druh ostatné plochy), schvaľuje pomer podielov určený dohodou podľa znenia v písomnom zozname, ktorý tvorí súčasť zápisnice o zhromaždení a bol každému z prítomných hlasujúcich riadne a bez časovej tiesne predložený na dôkladné oboznámenie, doplnenie údajov a podpísanie.

Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím zo dňa 6.2.2018 vykonal zápis pozemkov do majetkovej podstaty Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol., sídlo: Kojatice 78, PSČ 082 32, IČO: 31 945 562.

V rozsahu evidenčného prírastku do majetkovej podstaty spoločenstva a dohodou schválených podielov sa menia príslušné dotknuté ustanovenia zmluvy o spoločenstve.

Zhromaždenie poveruje predsedu spoločenstva bez obmedzenia na všetky právne úkony alebo faktické úkony, ktoré sú potrebné na dosiahnutie zápisu dohodou schválených podielov do evidencie katastra.

Predseda zhromaždenia požiadal povereného zástupcu SPF, aby vykonal hlasovací akt.

SPF, ktorý na čiastkovej schôdzi disponuje spolu **150,854 hlasmi** tzv. nezistených vlastníkov a hlasuje v ich mene, všetkými týmito hlasmi **hlasoval ZA schválenie** návrhu uznesenia č. 9.

Záver:

Na predchádzajúcej schôdzi hlasovalo **408,169 hlasov ZA schválenie** návrhu uznesenia č. 9.

Na dnešnej čiastkovej schôdzi hlasovalo **150,854 hlasov ZA schválenie** návrhu uznesenia č. 9.

Obidve hlasovania vo vzájomnej súvislosti znamenajú, že **návrh uznesenia č. 9 bol platne schválený**, lebo sa spolu dosiahlo **559,023 hlasov**, čo je nadpolovičná väčšina zo všetkých 1000 hlasov.

Vyhlásenie a podpisy:

Prítomní a podpísaní na občiansku česť vyhlasujú, že priebeh čiastkovej schôdze opísaný v tejto zápisnici je pravdivý a úplne zodpovedá skutočnosti. Záver schôdze o 11:00 hod.

Ing. Jozef Kozák
(predseda spoločenstva)

Bartolomej Halčák
(interný lesný hospodár spoločenstva)

Ing. Peter Nálešník
(poverený zástupca SPF)

poznámka:

prílohou tejto zápisnice je poverenie č. SPFS/2018/10525 zo dňa 4.5.2018, ktoré udelila JUDr. ~~Adriana~~ Šklíbová (generálna riaditeľka SPF) Ing. Petrovi Nálešníkovi



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

ČS: SPFS/2018/10525

V Bratislave dňa: 04.05.2018

Poverenie

Poverujem týmto zamestnanca Slovenského pozemkového fondu v Bratislave – lesníka fondu – **Ing. Petra Nálešnika**, nar. 6.7.1963, bytom Lúčna 825/10, 093 01 Vranov nad Topľou, aby zastupoval Slovenský pozemkový fond na zhromaždení pozemkového spoločenstva „Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice“ v zmysle § 10 ods. 4 a § 14 zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktoré sa koná dňa **10.05.2018 o 10.00 hod.** v zasadacej miestnosti **Obecného úradu Kojatice.**

.....
JUDr. Adriána Škibová
generálna riaditeľka SPF