

**ZÁPISNICA z riadneho valného zhromaždenia  
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.  
konaného dňa 8.2.2014 v Kojaticiach**

**K bodu 1. programu:**

Valné zhromaždenie (ďalej aj „zhromaždenie“) Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „spoločnosť“) o 17:30 hod. otvorili: Martin Timko, Ing. Jozef Kozák a JUDr. Peter Timko.

JUDr. Peter Timko podal prítomným informáciu o:

- a) dôvodoch zvolania zhromaždenia v kontexte so zákonom č. 97/2013 Z.z. (ďalej len „zákon“);
- b) úlohách, ktoré zákon ukladá zhromaždeniu na úseku uvedenia právnych pomerov spoločnosti do súladu so zákonom, najneskôr do 28.2.2014;
- c) dôsledkoch, ktoré nastanú, ak nedôjde k zákonom vyžadovanému zosúladeniu;
- d) o tom, že na schválenie zmluvy a stanov sú potrebné hlasy nadpolovičnej väčšiny všetkých členov spoločnosti [*zistených vlastníkov aj nezistených vlastníkov, s ktorých podielmi nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) a LESY Slovenskej republiky, š.p. (ďalej len „LESY“)*];
- e) o tom, že na zvolenie nových orgánov spoločnosti sú potrebné hlasy nadpolovičnej väčšiny zistených vlastníkov;
- f) o spôsobe výpočtu jednotlivých hlasov a o spôsobe hlasovania cez hlasovacie lístky (*krúžkovaním voľby ZA alebo PROTI, prípadne krúžkovaním poradových čísiel kandidátov*).

Na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny JUDr. Peter Timko konštatoval, že:

- a) **zo všetkých hlasov (1000) majú: zistení vlastníci 629,274 hlasov; nezistení vlastníci 154,367 hlasov (SPF); a nezistení vlastníci: 216,359 hlasov (LESY);**
- b) na zhromaždení sú **prítomní zistení vlastníci majúci spolu 451,877 hlasov**, z toho:
  - 330,428 hlasov osobne;
  - 121,449 hlasov v zastúpení na základe plnomocenstva;
- c) na zhromaždení nie sú prítomné: SPF ani LESY;
- d) na schválenie zmluvy a schválenie stanov nie je k dispozícii nadpolovičná väčšina všetkých hlasov (viac ako 500), preto je potrebné, aby zhromaždenie malo charakter tzv. čiastkovej schôdze, s tým, že je treba požiadať o podporu cez hlasy nezistených vlastníkov, s ktorých podielmi nakladá SPF;

- e) na zvolenie nových orgánov spoločnosti je k dispozícii dostatok hlasov: zo 629,274 hlasov zistených vlastníkov je potrebných viac ako 314,637 hlasov.

JUDr. Peter Timko predniesol tento **návrh uznesenia č. 1** a dal o ňom hlasovať:

**„Valné zhromaždenie spoločnosti:**

- a) *volí do funkcie orgánov zhromaždenia osoby: JUDr. Peter Timko, nar. 24.7.1980 (predseda zhromaždenia), Oľga Kozáková, nar. 2.10.1960 (zapisovateľka), Ing. Vladimír Gáll, nar. 18.3.1988 (skrutátor) a Jozef Výhonský, nar. 14.3.1989 (skrutátor);*
- b) *schvaľuje, že zhromaždenie bude čiastkovou schôdzou ohľadne schválenia zmluvy a stanov.“*

**Za schválenie návrhu uznesenia č. 1 bolo 429,511 hlasov. Návrh uznesenia č. 1 bol schválený.**

**K bodom 2. až 5. programu:**

Predseda zhromaždenia položením otázky a výzvou overil, či je prítomný niekto, kto nemal časový priestor na oboznámenie sa s pracovnou verziou návrhu zmluvy a návrhu stanov, tak ako boli zverejnené na web stránke [www.kojatice.sk](http://www.kojatice.sk). Žiadna osoba sa na výzvu neprihlásila.

Predseda zhromaždenia predniesol tieto pozmeňovacie návrhy:

- a) Z dôvodu, že majetková podstata spoločnosti je evidovaná na troch (3) samostatných listoch vlastníctva, pričom nie každý vlastník má podiely na všetkých listoch vlastníctva, v článku IV. bod 1.2. návrhu zmluvy je potrebné upraviť spôsob výpočtu hlasov tak, aby príslušné merné jednotky spravodlivejšie vystihovali výšku podielov jednotlivých vlastníkov. Navrhuje sa **pozmeňovací návrh č. 1**, aby:

**článok IV. bod 1.2. návrhu zmluvy znel takto:**

*„Na spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti v registri „E“ na liste vlastníctva č. 929 pre katastrálne územie KOJATICE v rozsahu 1/443 k celku pripadá členovi spoločnosti jeden (1) celý hlas. Na spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti v registri „E“ na liste vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie KOJATICE v rozsahu 1/423 k celku pripadá členovi spoločnosti jeden (1) celý hlas. Na spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti v registri „E“ na liste vlastníctva č. 164 pre katastrálne územie ŽUPČANY v rozsahu 1/134 k celku pripadá členovi spoločnosti jeden (1) celý hlas. Na získanie informácie o rozsahu jednotlivých podielov členov spoločnosti a na prepočet týchto podielov podľa uvedených merných jednotiek sa použijú údaje evidované v katastri nehnuteľností.“*

**v článku IV. bod 1.4. návrhu zmluvy sa vypustila druhá veta:**

*„Ak štvrté (4.) desatinné miesto predstavuje cifry 5, 6, 7, 8 alebo 9, tretie (3.) desatinné miesto sa zaokrúhľuje smerom nahor. Ak štvrté (4.) desatinné miesto predstavuje cifry 1, 2, 3 alebo 4, tretie (3.) desatinné miesto sa nemení.“*

- b) Z dôvodu precíznosti rozlíšenia dvoch (2) základných druhov hlasovacích lístkov sa navrhuje **pozmeňovací návrh č. 2, aby článok I. bod 12. návrhu stanov znel takto:**

„12. a) Hlasovací lístok so zoznamom kandidátov, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3 k stanovám, sa používa na hlasovanie v personálnych otázkach, najmä pri voľbe členov orgánov spoločnosti (výboru, predsedu a dozornej rady). Hlasovanie o voľbe sa vykoná zakrúžkovaním poradového čísla toho kandidáta, ktorému sa odovzdáva hlas. Iný spôsob vyjadrenia hlasovania sa nepripúšťa. Po vykonaní hlasovania dá predseda zhromaždenia pokyn, aby skrutátori pozbierali všetky hlasovacie lístky. Odovzdaný hlasovací lístok je neplatný a neprihliada sa naň, ak volič hlasoval iným spôsobom ako zakrúžkovaním poradového čísla, ak zakrúžkoval viac poradových čísel než je počet v danom prípade volených členov orgánov spoločnosti, alebo ak nezakrúžkoval žiadne poradové číslo. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí v poradí získali najväčší počet platných odovzdaných hlasov. Ak sa hlasuje iba o jednom (1) kandidátovi, musí sa použiť hlasovací lístok podľa písm. b).

b) Hlasovací lístok, ktorého vzor tvorí prílohu č. 4 k stanovám, sa používa na hlasovanie v iných otázkach než sú uvedené v písm. a). Predseda zhromaždenia priebežne oznamuje poradové číslo hlasovania, k nemu prednáša znenie návrhu uznesenia a dáva o ňom hlasovať. Hlasovanie sa vykoná zakrúžkovaním slova „ZA“, ak hlasujúci má vôľu hlasovať za schválenie návrhu uznesenia alebo zakrúžkovaním slova „PROTI“, ak hlasujúci má vôľu hlasovať proti schváleniu návrhu uznesenia. Po vykonaní hlasovania dá predseda zhromaždenia pokyn, aby skrutátori pozbierali všetky hlasovacie lístky. Odovzdaný hlasovací lístok je neplatný a neprihliada sa naň, ak volič hlasoval iným spôsobom ako zakrúžkovaním slova „ZA“ alebo slova „PROTI“, ak zakrúžkoval obe slová, alebo ak nezakrúžkoval žiadne slovo. Návrh uznesenia je schválený, ak za schválenie hlasovala nadpolovičná väčšina členov spoločnosti podľa článku IV. bod 2.3. zmluvy.

c) Skrutátori zapisujú zistené výsledky hlasovania do protokolu o hlasovaní, ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 k stanovám. Predseda zhromaždenia oznamuje zhromaždeniu výsledky hlasovania ihneď po spočítaní hlasov.“

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 2** a dal o ňom hlasovať:

„**Valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje návrh zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v znení predneseného pozmeňovacieho návrhu č. 1.**“

**Za schválenie návrhu uznesenia č. 2 bolo 442,134 hlasov, pričom na schválenie uznesenia č. 2 sa vyžaduje viac ako 500 hlasov.** Predseda zhromaždenia konštatoval, že schválenie zmluvy podlieha doplneniu hlasov nezistených vlastníkov, s ktorých podielmi nakladá SPF.

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 3** a dal o ňom hlasovať:

„**Valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje návrh stanov v znení predneseného pozmeňovacieho návrhu č. 2.**“

**Za schválenie návrhu uznesenia č. 3 bolo 449,94 hlasov, pričom na schválenie uznesenia č. 3 sa vyžaduje viac ako 500 hlasov.** Predseda zhromaždenia konštatoval, že schválenie stanov podlieha doplneniu hlasov nezistených vlastníkov, s ktorých podielmi nakladá SPF.

#### K bodu 6. programu:

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných s tým, že výbor spoločnosti bude mať päť (5) členov, z ktorých jeden (1) sa stane predsedom. Dozorná rada spoločnosti bude mať troch (3) členov. Výbor, predsedu a dozornú radu volí zhromaždenie.

Predseda zhromaždenia informoval, že na funkciu člena výboru predbežne kandidujú:

1. Gáll Vladimír, nar. 20.5.1962, Kojatice 25, 082 32;
2. Gašparik Peter, nar. 9.3.1990, Kojatice 91, 082 32;
3. Kozák František, nar. 2.9.1946, Kojatice 109, 082 32;
4. Kozák Jozef Ing., nar. 6.7.1956, Kojatice 78, 082 32;
5. Kušnir Ján JUDr., nar. 6.4.1942, Kojatice 26, 082 32;
6. Pijačková Mária, nar. 24.1.1952, Kojatice 24, 082 32;
7. Polák Jaroslav, nar. 22.3.1970, Kojatice 95, 082 32;
8. Polák Pavol, nar. 29.8.1977, Kojatice 110, 082 32.

O kandidatúru na funkciu člena výboru priamo na zhromaždení prejavil záujem ďalší člen spoločnosti, ktorému bolo pridelené poradové č. 19:

19. Polák Slavomír, Ing., nar. 7.8.1957, Jahodová 12552/4A, Prešov, 080 01.

Predseda zhromaždenia vyzval kandidátov na funkciu člena výboru, aby sa zhromaždeniu v krátkosti predstavili a uviedli informácie, ktoré zhromaždeniu uľahčia rozhodnutie o voľbe. Jednotliví kandidáti sa postupe predstavili, pričom kandidát s poradovým č. 2 (Gašparik P.) sa ústne vzdal kandidatúry. Zhromaždenie to zobralo na vedomie. Predseda zhromaždenia upozornil, že s ohľadom na vzdanie sa kandidatúry nemožno krúžkovať poradové č. 2.

Predseda zhromaždenia informoval, že na funkciu člena dozornej rady predbežne kandidujú:

9. Gáll Jaroslav, nar. 18.7.1968, Kojatice 130, 082 32;
10. Halčák Bartolomej, nar. 31.12.1962, Kojatice 65, 082 32;
11. Kozák Jozef Ing., nar. 25.8.1949, Kamenná 7062/4A, Prešov, 080 01;
12. Kozák Konštantín Ing., nar. 14.8.1954, Kojatice 68, 082 32;
13. Paľa Jozef, nar. 8.12.1959, Kojatice 128, 082 32;
14. Priščák Marián, nar. 7.9.1964, Kojatice 86, 082 32;
15. Roba Michal, nar. 14.11.1986, Kojatice 13, 082 32;
16. Šoltés Cyril, nar. 26.9.1952, Sabinovská 23, Prešov, 080 01;
17. Timko Martin, nar. 11.11.1928, Kojatice 40, 082 32;
18. Havač Pavel, nar. 28.11.1980, Šarišské Lužianky 37, 082 32.

Predseda zhromaždenia vyzval prítomných, aby vykonali voľbu hlasovaním o kandidátoch na funkciu člena výboru a na funkciu člena dozornej rady. Predseda zhromaždenia upozornil, že pri voľbe výboru je možné zakrúžkovať maximálne päť (5) poradových čísiel a pri voľbe dozornej rady je možné zakrúžkovať maximálne tri (3) poradové čísla. Za členov výboru a členov dozornej rady budú zvolení tí, ktorí podľa poradia získajú najvyšší počet hlasov.

Výsledky hlasovania o voľbe členov výboru boli nasledovné:

1. **Gáll Vladimír**, nar. 20.5.1962, Kojatice 25, 082 32 ..... 414,343 hlasov
2. Gašparik Peter, nar. 9.3.1990, Kojatice 91, 082 32 ..... vzdal sa kandidatúry
3. Kozák František, nar. 2.9.1946, Kojatice 109, 082 32 ..... 217,405 hlasov
4. **Kozák Jozef Ing.**, nar. 6.7.1956, Kojatice 78, 082 32 ..... 437,164 hlasov
5. **Kušnír Ján JUDr.**, nar. 6.4.1942, Kojatice 26, 082 32 ..... 229,852 hlasov
6. Pijačková Mária, nar. 24.1.1952, Kojatice 24, 082 32 ..... 97,745 hlasov
7. **Polák Jaroslav**, nar. 22.3.1970, Kojatice 95, 082 32 ..... 272,393 hlasov
8. **Polák Pavol**, nar. 29.8.1977, Kojatice 110, 082 32 ..... 256,026 hlasov
19. Polák Slavomír, Ing., nar. 7.8.1957, Jahodová 12552/4A, Prešov ..... 103,985 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že za členov výboru boli zvolení títo kandidáti:

- Kozák Jozef Ing.**, nar. 6.7.1956  
**Gáll Vladimír**, nar. 20.5.1962  
**Polák Jaroslav**, nar. 22.3.1970  
**Polák Pavol**, nar. 29.8.1977  
**Kušnír Ján JUDr.**, nar. 6.4.1942

Výsledky hlasovania o voľbe členov dozornej rady boli nasledovné:

9. **Gáll Jaroslav**, nar. 18.7.1968, Kojatice 130, 082 32 ..... 195,616 hlasov
10. Halčák Bartolomej, nar. 31.12.1962, Kojatice 65, 082 32 ..... 53,332 hlasov
11. **Kozák Jozef Ing.**, nar. 25.8.1949, Kamenná 7062/4A, Prešov, 080 01 ..... 255,573 hlasov
12. **Kozák Konštantín Ing.**, nar. 14.8.1954, Kojatice 68, 082 32 ..... 230,799 hlasov
13. Paľa Jozef, nar. 8.12.1959, Kojatice 128, 082 32 ..... 151,773 hlasov
14. Priščák Marián, nar. 7.9.1964, Kojatice 86, 082 32 ..... 116,907 hlasov
15. Roba Michal, nar. 14.11.1986, Kojatice 13, 082 32 ..... 5,744 hlasov
16. Šoltés Cyril, nar. 26.9.1952, Sabinovská 23, Prešov, 080 01 ..... 163,871 hlasov
17. Timko Martin, nar. 11.11.1928, Kojatice 40, 082 32 ..... 79,959 hlasov
18. Havač Pavel, nar. 28.11.1980, Šarišské Lužianky 37, 082 32 ..... 61,376 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že za členov dozornej rady boli zvolení títo kandidáti:

- Kozák Jozef Ing.**, nar. 25.8.1949  
**Kozák Konštantín Ing.**, nar. 14.8.1954  
**Gáll Jaroslav**, nar. 18.7.1968

Predseda zhromaždenia požiadal zvolených členov výboru, aby sa medzi sebou poradili, kto z nich má záujem kandidovať na funkciu predsedu. Na tento účel sa zvolení členovia výboru odobrali do osobitnej oddelenej miestnosti, kde uskutočnili poradu. Výsledok porady bol ten, že na funkciu predsedu sa rozhodli kandidovať dvaja členovia výboru, ktorým boli na účely hlasovania pridelené tieto poradové čísla:

6. Gáll Vladimír, nar. 20.5.1962, Kojatice 25, 082 32;
7. Kozák Jozef Ing., nar. 6.7.1956, Kojatice 78, 082 32.

Predseda zhromaždenia vyzval prítomných, aby vykonali voľbu hlasovaním o kandidátoch na funkciu predsedu. Predseda zhromaždenia upozornil hlasujúcich, že pri voľbe predsedu sa hlasuje jedine zakrúžkovaním možnosti ZA pri poradovom čísle toho kandidáta, ktorému sa odovzdáva hlas. Za predsedu bude zvolený ten kandidát, ktorý získa väčší počet hlasov.

Výsledky hlasovania o voľbe predsedu boli nasledovné:

6. Gáll Vladimír, nar. 20.5.1962, Kojatice 25, 082 32 ..... 117,610 hlasov  
7. **Kozák Jozef Ing.**, nar. 6.7.1956, Kojatice 78, 082 32 ..... 326,322 hlasov

Predseda zhromaždenia konštatoval, že **za predsedu bol zvolený tento kandidát:**

**Kozák Jozef Ing.**, nar. 6.7.1956

**K bodu 7. programu:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo odbornému lesnému hospodárovi, ktorý podal správu o ťažobných hospodárskych plánoch, o ich plnení, a o zdravotnom stave lesného porastu. K podanej správe neboli žiadne pripomienky.

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (nar. 1956), ktorý podal správu o stave hospodárenia spoločnosti, ktorú spracovala účtovníčka spoločnosti. K podanej správe neboli žiadne pripomienky.

**K bodu 8. programu:**

V rámci diskusie neboli uplatnené žiadne podnety ani pripomienky.

**K bodu 9. programu:**

Predseda zhromaždenia o 20:45 hod. ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

JUDr. Peter Timko

(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková

(zapisovateľka)

Ing. Vladimír Gáll

(skrutátor)

Jozef Výhonský

(skrutátor)

.....

.....

.....

**Poznámka:** Súčasťou tejto zápisnice je prezenčná listina osôb prítomných na zhromaždení, schválené znenie zmluvy a schválené znenie stanov. Prílohou tejto zápisnice sú písomné plnomocenstvá zástupcov zastupujúcich na zhromaždení vlastníkov.