

**ZÁPISNICA z valného zhromaždenia  
Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.  
konaného dňa 21.5.2022 v Kojaticiach**

**K BODU 1. PROGRAMU:**

Valné zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol. (ďalej len „zhromaždenie“ a „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva Ing. Jozef Kozák dňa 21.5.2022 o 15:20 hod. vo veľkej sále Domu kultúry v Kojaticiach.

Predseda spoločenstva privítal prítomných a súčasne poveril JUDr. Petra Timka, aby viedol zhromaždenie do zvolenia orgánov zhromaždenia.

JUDr. Peter Timko na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny konštatoval tieto skutočnosti:

- a) **Zo všetkých hlasov (1000) majú ku dňu 21.5.2022:**
  - **zistení (známi) vlastníci 651,099 hlasov;**
  - **nezistení (neznámi) vlastníci 348,901 hlasov.**
- b) Na zhromaždení sú (osobne alebo v zastúpení na základe plnomocenstva) **prítomní zistení (známi) vlastníci majúci spolu 461,029 hlasov.**
- c) Na zhromaždení nie je prítomný Slovenský pozemkový fond (SPF).

JUDr. Peter Timko ďalej podal prítomným tieto informácie:

- a) V dôležitých otázkach vymedzených zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZPS“) musí na platné schválenie uznesenia kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločenstva (zistených aj tzv. nezistených), čo je **min. 500 hlasov**. V ostatných jednoduchších veciach musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina zistených členov spoločenstva, čo je **min. 325,55 hlasov**. SPF v tomto prípade nehlasuje.
- b) Program zhromaždenia podľa písomnej pozvánky zo dňa 24.4.2022 obsahuje iba také rokovacie záležitosti, na schválenie ktorých postačujú hlasy nadpolovičnej väčšiny zistených členov spoločenstva, čo je **min. 325,55 hlasov**. Z tohto dôvodu má zhromaždenie povahu riadnej (nie čiastkovej) schôdze.
- c) Dňa 23.3.2019 bola schválená nová zmluva o spoločenstve, ktorá zároveň plní aj funkciu stanov. Rok 2022 nie je pre spoločenstvo volebným rokom, lebo orgány spoločenstva boli zvolené dňa 17.3.2018. Z tohto dôvodu prítomní členovia spoločenstva (alebo ich zástupcovia) dostali pri prezentácii hlasovací lístok len pre všeobecné hlasovanie. Hlasuje sa zakrúžkovaním príslušnej voľby.

JUDr. Peter Timko predniesol tento **návrh uznesenia č. 1 (hlasovanie č. 1):**

***Zhromaždenie spoločenstva volí do funkcie orgánov zhromaždenia tieto osoby:***

- ***JUDr. Peter Timko, nar. 24.7.1980 (predseda zhromaždenia);***
- ***Oľga Kozáková, nar. 2.10.1960 (zapisovateľka);***
- ***Stanislav Polák, nar. 11.10.1962 (skrutátor), Jozef Paľa, nar. 8.12.1959 (skrutátor).***

JUDr. Peter Timko vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 1 bolo **461,029 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 1 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 1 **bol návrh uznesenia č. 1 schválený**.

#### **K BODU 2. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia predniesol prítomným otázku, či má niekto záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia, tak ako je uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 24.4.2022.

Po oboznámení vyšlo najavo, že nikto z prítomných nemá záujem podať návrh na doplnenie alebo zmenu programu zhromaždenia.

Predseda zhromaždenia predniesol tento **návrh uznesenia č. 2 (hlasovanie č. 2):**

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje program rokovania zhromaždenia uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 24.4.2022.*

JUDr. Peter Timko vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 2 bolo **461,029 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 2 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 2 **bol návrh uznesenia č. 2 schválený**.

#### **K BODU 3. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol správu o činnosti spoločenstva za rok 2021.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

#### **K BODU 4. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Oľge Kozákovej (finančnej hospodárke spoločenstva), ktorá predniesla správu o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2021 a účtovnú závierku spoločenstva za rok 2021.

Správa a účtovná závierka sú prílohami tejto zápisnice.

#### **K BODU 5. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2022.

Návrh plánu činnosti je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 6. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Konštantínovi Kozákovi, ktorý predniesol správu predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2021.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 7. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý v zastúpení predniesol správu odborného lesného hospodára spoločenstva („OLH“) za rok 2021. Ing. Jozef Kozák zároveň ospravedlnil neprítomnosť OLH kvôli pracovným povinnostiam.

Správa OLH je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 8. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh na schválenie zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva.

Návrh je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 9. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Pavlovi Polákovi (členovi výboru spoločenstva), ktorý predniesol návrh na schválenie sumy 10.000,05 EUR na vyplatenie podielov členom spoločenstva v roku 2022, na zisku spoločenstva dosiahnutom za rok 2021.

Návrh je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 10. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia udelil slovo Ing. Jozefovi Kozákovi (predsedovi spoločenstva), ktorý predniesol návrh podmienok na odpredaj drevnej guľatiny pre členov spoločenstva.

Návrh je prílohou tejto zápisnice.

### **K BODU 11. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia otvoril diskusiu.

Prihlásil sa Milan Cimerman, ktorý položil otázku, ako sa bude preukazovať účel odkúpenia drevnej guľatiny. Predseda spoločenstva reagoval, že výbor spoločenstva dôkladne pozná lokálne pomery a vie posúdiť, koľko m<sup>3</sup> guľatiny je reálnych na osobnú spotrebu. Navrhnuté podmienky na odpredaj majú za cieľ zabrániť, aby sa s guľatinou kšeftovalo.

Prihlásila sa Květa Poláková, ktorá položila otázku, či je vyplatenie členského podielu na zisku podmienené účasťou na zhromaždení. Zároveň podotkla, že jej v minulosti nebol vyplatený podiel. Predseda zhromaždenia reagoval, že treba spoločenstvu oznámiť bankové spojenie (IBAN), lebo poštové poukážky sú nerentabilné, niekedy je poplatok za hotovostnú poukážku vyšší než vyplácaný podiel. Finančná hospodárka spoločenstva reagovala, že peniaze sú pripravené a diskutérka si ich môže prísť prevziať.

Prihlásil sa Juraj Hudák (zástupca Marcely Hudákovej). Vyslovil, že nerozumie, prečo spoločenstvo ide zaviesť limity, konkrétne namiesto pôvodných 5 m<sup>3</sup> tvrdej vlákny + 1 m<sup>3</sup> mäkkej vlákny, teraz má byť režim 3 m<sup>3</sup> tvrdej vlákny + 3 m<sup>3</sup> mäkkej vlákny. Predseda spoločenstva reagoval tak, že objasnil diskutérovi bod 8. programu rokovania a vytkol, že diskutér asi nepočúval pozorne priebeh zhromaždenia. Spoločenstvo nemá kapacitu, aby uspokojilo aktuálny dopyt členov spoločenstva po tvrdej vlákne.

Prihlásil sa Peter Priščák, ktorý upozornil, že sa kradne drevo z lesa, Cigáni rúbajú stromy, stavajú načierno. Namietol, že vedenie spoločenstva nechodí do lesa a nerobí všetky opatrenia na ochranu urbárskeho majetku. Pripomenul, že v cigánskej osade sa stavajú už štyri domy s novými strechami, nech teda Cigáni preukážu, odkiaľ získali drevo. Predseda spoločenstva reagoval, že takéto prípady sa už riešili aj policajne aj súdne, ale výsledok je nulový. Poznamenal, že všetci členovia spoločenstva majú spoločnú zodpovednosť za urbársky majetok a navrhol, že členovia spoločenstva a vedenie spoločenstva môžu spoločne ísť za Cigánmi, len či to bude diskutér akceptovať a pridať sa.

Prihlásil sa Jozef Kušnir ml., ktorý pripomenul, nech sú členovia spoločenstva viac disciplinovaní vo včasnom odbere objednanej drevnej hmoty, lebo sa stáva, že niekto si objedná drevo, interný lesný hospodár spoločenstva to pripraví a potom drevo dlhší čas leží na skládke, čo blokuje ďalších žiadateľov.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

### **K BODU 12. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 4. programu tento **návrh uznesenia č. 3 (hlasovanie č. 3):**

***Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje správu o stave hospodárenia za rok 2021 a účtovnú závierku spoločenstva za rok 2021, ktoré predniesla Oľga Kozáková (finančná hospodárka spoločenstva).***

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 3 bolo **461,029 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 3 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 3 **bol návrh uznesenia č. 3 schválený.**

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 5. programu tento **návrh uznesenia č. 4 (hlasovanie č. 4):**

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2022, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 4 bolo **461,029 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 4 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 4 **bol návrh uznesenia č. 4 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 8. programu tento **návrh uznesenia č. 5** (hlasovanie č. 5):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh zmien v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov pre členov spoločenstva, funkcionárov spoločenstva, zamestnancov spoločenstva a nečlenov spoločenstva, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 5 bolo **421,574 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 5 bolo **7,178 hlasov** a **ZDRŽALO SA 32,277 hlasov**. V hlasovaní č. 5 **bol návrh uznesenia č. 5 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 9. programu tento **návrh uznesenia č. 6** (hlasovanie č. 6):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje sumu 10.000,05 EUR na vyplatenie podielov členom spoločenstva v roku 2022, na zisku spoločenstva dosiahnutom za rok 2021.*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 6 bolo **461,029 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 6 bolo **0 hlasov** a **ZDRŽALO SA 0 hlasov**. V hlasovaní č. 6 **bol návrh uznesenia č. 6 schválený**.

Predseda zhromaždenia predniesol k bodu 10. programu tento **návrh uznesenia č. 7** (hlasovanie č. 7):

*Zhromaždenie spoločenstva schvaľuje návrh podmienok na odpredaj drevnej guľatiny pre členov spoločenstva, ktorý predniesol Ing. Jozef Kozák (predseda spoločenstva).*

Predseda zhromaždenia vyzval hlasujúcich, aby vykonali hlasovací akt zakrúžkovaním príslušnej voľby na hlasovacích lístkoch. Po zrátaní výsledkov vyšlo najavo, že **ZA** schválenie návrhu uznesenia č. 7 bolo **444,599 hlasov**, **PROTI** schváleniu návrhu uznesenia č. 7 bolo **7,178 hlasov** a **ZDRŽALO SA 9,252 hlasov**. V hlasovaní č. 7 **bol návrh uznesenia č. 7 schválený**.

### **K BODU 13. PROGRAMU:**

Predseda zhromaždenia položil prítomným otázku, či niekto má protest alebo námietku proti schváleným uzneseniam valného zhromaždenia a ak áno, nech sa prihlási. Žiadne námietky ani protesty neboli uplatnené. Predseda zhromaždenia v čase **17:10 hod.** ukončil rokovanie zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť.

V Kojaticiach dňa 21.5.2022

JUDr. Peter Timko  
(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková  
(zapisovateľka)

Stanislav Polák  
(skrutátor)

Jozef Paľa  
(skrutátor)

Prílohami tejto zápisnice sú:

- prezenčná listina členov spoločenstva prítomných na zhromaždení;
- plnomocenstvá zástupcov, ktorí zastúpili neprítomných členov spoločenstva;
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2021 (k bodu 3. programu);
- správa o stave hospodárenia spoločenstva za rok 2021 a účtovná závierka spoločenstva za rok 2021 (k bodu 4. programu);
- návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2022 (k bodu 5. programu);
- správa predsedu dozornej rady spoločenstva za rok 2021 (k bodu 6. programu);
- správa o činnosti OLH za rok 2021 (k bodu 7. programu);
- zmeny v zásadách naturálnych nárokov a finančných nárokov (k bodu 8. programu);
- návrh na schválenie sumy 10.000,05 EUR na vyplatenie podielov členom (k bodu 9. programu);
- návrh podmienok na odpredaj drevnej guľatiny (k bodu 10. programu).