

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9558/140570/2020-Čj

V Prešove dňa: 07.10.2020

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 prerokoval žiadosť **obce Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia** (ďalej v texte len „stavebník“) zo dňa 28.07.2020 vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: **„SO 01 – Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice“**, v stavebnom konaní verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 61 ods. 4 a § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **„SO 01 – Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 395, 399/2, 400/2, 403, KN-E 1040/1, 140/12, 141/4, 141/5, 141/21, katastrálne územie **Kojatice** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Preložka VN 22kV vedenia

Existujúci stav: Existujúca vzdušná prípojka VN 22kV je realizovaná v zastavanej časti obce Kojatice pre existujúcu distribučnú trafostanicu TS0638-002 PD Kojatice T1-001-22. Vzdušná VN 22kV prípojka je realizovaná holými vodičmi z AlFe 42/7 mm².

Navrhované riešenie je výmena vodičov AlFe za izolovaný vodič AMO v troch poliach od podperného bodu PB č. VN203_PK1 až po VN203_PK12_3-UV203-K12. Po vypočítaní ťahových pomerov sa bude výmena realizovať na existujúcich podperných bodoch. **Zmenou vodičov sa zmení ochranné pásmo VN 22kV vedenia z 10m (AlFe – holý vodič) na 4,0 m (AMO – vodič so základnou izoláciou) od krajného vodiča podľa zákona č. 251/2012 Z.z.**

Vodič izolovaný – AMO, 20 kV, 1 x 50 ČKZM 10146508: Pre izolované vedenia typu PAS, pre miesta s rýchlorastúcimi stromami, s opakovanými krátkodobými kontaktmi, je potrebné použiť izolovaný vodič s polovodivou vrstvou, typ AAAC BLL-T (Amokabel). Izolované vodiče z hliníkovej zliatiny AlMgSi (Alloy) so zalisovanou vrstvou protipozdĺžnemu prenikaniu vody do izolácie, s polovodivou zalisovanou vrstvou s izoláciou vodiča z LDPE zelenej farby, ktorá je odolná voči poveternostným vplyvom, predovšetkým UV žiareniu. Je tiež odolná i voči prierazu napätím, ktoré vzniká pri dotyku vodičov medzi sebou. Vodiče sú schopné

odolávať mechanickému i elektrickému namáhaniu, spôsobenými padajúcimi stromami alebo vetvami.

Konzola do 22kV pre izolované vodiče na betónový stĺp, typ IZVE ČKZM: Ocelové konzoly typu IZVE na betónové stĺpy vonkajšieho vedenia VN pre jednoduché izolované vodiče. Konzoly sú navrhnuté do prierezu izolovaného vodiča 120 mm². Na konzolu je možné namontovať podperné alebo kotevné izolátory. Na podperné body sa konzoly montujú bez objímok, t.j. konzola je upevnená pomocou svorníka nad hlavou betónového stĺpa a jednou strmeňovou objímkou v dolnej časti konzoly. Upevnenie konzoly nosnej alebo kotevnej je univerzálne pre priemery hlavy u betónových stĺpov od 180-250 mm alebo 2 x 225-250 mm. Týmito konzolami možno vyzbrojiť nosné, rohové, odbočné križovatkové a výstužné podperné body.

Ochrana vtáctva – kryt podperného izolátora pre vonkajšie vedenia VN ČKZM 10252220: Kryt izolátorov VN – ochrana vtáctva pred zásahom elektrickým prúdom, kryt je určený na zakrytie podperných keramických alebo kompozitných izolátorov vonkajších vedení VN.

Existujúce podperné body vyhovujú statike aj po výmene vodičov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetná stavba je v súlade s platným ÚPN obce Kojatice.
2. **Rozhodnutie o umiestnení stavby nebolo potrebné vydať, nakoľko sa nemení trasa vzdušného elektrického VN 22kV vedenia. Poloha podperných bodov – betónových stĺpov sa taktiež nemení.**
3. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú v mesiaci 06/2020 vypracoval Martin Magda, ako autorizovaný stavebný inžinier. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
8. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
9. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
10. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ – VSD, a.s. Košice.
11. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
12. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

13. Stavba bude ukončená v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "**Stavba povolená**". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN obce Kojatice.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Účastníci konania: Ing. Dušan Rusinko, Soňa Rusinková, obidvaja bytom Kojatice 59, 082 32 Svinia podali námietky v nasledovnom znení:

Stavebný úrad cituje:

„My, dolupodpísaní Ing. Dušan Rusinko a Soňa Rusinková, narodení 31.12.1985 a 9.5.1992, trvale bytom Kojatice 59, 08232 Svinia nesúhlasíme s preložkou VN 22kV vedenia v obci Kojatice na pozemku parc. č. KN-C 395, 399/2,400/2,403, KN-E 1040/1, 140/12, 141/4, 141/5, 141/21, katastrálne územie Kojatice. Vyjadrenie podávame ako účastníci konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím v uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutí na svojich právach.

Odôvodnenie:

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do nášho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20., keďže sme priamy vlastníci pozemkov na ktorých sa má preložka VN realizovať.

Dôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie, pričom v blízkosti spomínanej trasy VN sa nachádzajú vzácne a zákonom chránené biotopy vydry riečnej, rybárrika riečného, vlhy hájovej, bociana bieleho, vodnára potočného a máme zato, že zemnými prácami budú ohrozené a možno aj zaniknú tieto veľmi vzácne biotopy.

Bolo nedostatočne málo času na nahliadnutie do projektovej dokumentácie, pričom termín od vyvesenia na úradnú tabuľu do posledného dňa podania námietky bol len sedem dní a pokiaľ je nám dobre známe zákon ukladá povinnosť takýto oznam umiestniť na úradnú tabuľu 15 dní a potom nechať priestor ďalších 7 dní na námietky.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania, SO 01 - Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice" je na úradnej tabuli

zobrazené malými písmenami pod obrázkom pričom zvoz starých práčok je vycapený na celú stránku a máme zato, že veľa účastníkov konania to prehliadlo a v neposlednom rade aj my, keďže úradnú tabuľu pozeráme pravidelne a boli sme len telefonicky upozornení že niekto zaobchádza s našimi pozemkami na stránke obce.

Pod jestvujúcou trasou sa nachádzajú vysadené smreký pichľavé (výška do 4m), ktoré môžu byť poškodené pri preložke VN čo si samozrejme neželáme, keďže ide o vzácne endemity a stáli značnú finančnú čiastku, ako aj terénna úprava a trávnik pod trasou VN na našich pozemkoch“.

Rozhodnutie stavebného úradu o vznesených námietkach účastníkov stavebného konania:
Námietkám stavebný úrad nevyhovuje a tieto zamieta.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Oznámením vydaným dňa 28.07.2020 pod číslom SÚ/9558/124086/2020-Čj stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) na stavbu: „SO 01 – Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice“, na pozemkoch parc. č. KN-C 395, 399/2, 400/2, 403, KN-E 1040/1, 140/12, 141/4, 141/5, 141/21, katastrálne územie. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kojatice dňa 28.07.2020 a zvesená dňa 13.08.2020.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania mohli svoje námietky k stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Súčasne boli poučení, že na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne.

V priebehu oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou boli dňa 05.08.2020 doručené účastníkmi konania námietky k predmetnej stavbe.

Účastníci konania: Ing. Dušan Rusinko, Soňa Rusinková, obidvaja bytom Kojatice 59, 082 32 Svinia podali dňa 05.08.2020 námietky v nasledovnom znení:

Stavebný úrad cituje:

„My, dolupodpísaní Ing. Dušan Rusinko a Soňa Rusinková, narodení 31.12.1985 a 9.5.1992, trvale bytom Kojatice 59, 08232 Svinia nesúhlasíme s preložkou VN 22kV vedenia v obci Kojatice na pozemku parc. č. KN-C 395, 399/2, 400/2, 403, KN-E 1040/1, 140/12, 141/4, 141/5, 141/21, katastrálne územie Kojatice. Vyjadrenie podávame ako účastníci konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím v uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Odôvodnenie:

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do nášho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. keďže sme priamy vlastníci pozemkov na ktorých sa má preložka VN realizovať.

Dôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie, pričom v blízkosti spomínanej trasy VN sa nachádzajú vzácne a zákonom chránené biotopy vydry riečnej, rybárka riečného, vlhy hájovej, bociana bieleho, vodnára potočného a máme zato, že zemnými prácami budú ohrozené a možno aj zaniknú tieto veľmi vzácne biotopy.

Bolo nedostatočne málo času na nahliadnutie do projektovej dokumentácie, pričom termín od vyvesenia na úradnú tabuľu do posledného dňa podania námietky bol len sedem dní a pokiaľ je nám dobre známe zákon ukladá povinnosť takýto oznam umiestniť na úradnú tabuľu 15 dní a potom nechať priestor ďalších 7 dní na námietky.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania, SO 01 - Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice" je na úradnej tabuli zobrazené malými písmenami pod obrázkom pričom zvoz starých práčok je vycapený na celú stránku a máme zato, že veľa účastníkov konania to prehliadlo a v neposlednom rade aj my, keďže úradnú tabuľu pozeráme pravidelne a boli sme len telefonicky upozornení že niekto zaobchádza s našimi pozemkami na stránke obce.

Pod jestvujúcou trasou sa nachádzajú vysadené smreky pichľavé (výška do 4m), ktoré môžu byť poškodené pri preložke VN čo si samozrejme neželáme, keďže ide o vzácne endemity a stáli značnú finančnú čiastku, ako aj terénna úprava a trávnik pod trasou VN na našich pozemkoch“.

Stavebný úrad vzneseným námietkam nevyhovel a tieto zamietol.

Účastníci konania sú bezpodielovými vlastníkami pozemku parc. č. KN-C403, v katastrálnou území Kojatice. V súčasnosti uvedeným pozemkom prechádza vzdušné VN 22kV elektrické vedenie a teda v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je zriadené vecné bremeno. Uvedené elektrické vedenie je zrealizované vodičmi bez izolácie, ktoré majú v zmysle § 43 ods. 2 písm. a) čís. 1 ochranné pásmo 10,00 m na každú stranu od krajných vodičov. Pripravovaná stavba, tým že budú použité vodiče so základnou izoláciou, bude v zmysle § 43 ods. 2 písm. a) čís. 2 ochranné pásmo 4,00 m na každú stranu od krajných vodičov a teda dôjde k podstatnému zníženiu ochranného pásma vzdušného 22 kV elektrického vedenia. Tým, že súčasťou stavby bude realizovaný aj kryt podperného izolátora pre vonkajšie vedenia VN ČKZM 10252220, bude zabezpečená ochrana vtáctva pred zásahom elektrickým prúdom. Kryt je určený na zakrytie podperných keramických alebo kompozitných izolátorov vonkajších vedení VN.

Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené predmetné stavebné povolenie, bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kojatice dňa 28.07.2020, zvesené z úradnej tabuli bolo dňa 13.08.2020. Účastníci konania doručili námietky dňa 05.08.2020 a teda ešte v čase vyvesenia verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného účastníkom konania nebola ukrátená doba, v ktorej sa mohli oboznámiť s predloženou žiadosťou o vydanie stavebného povolenia a predloženou projektovou dokumentáciou. Preto stavebný úrad o vznesených námietkach účastníkov konania rozhodol tak, že tieto v celosti zamietol.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Kojatice, zastúpení Mgr. Matúš Bañas, Kojatice 93, 082 32 Svinia podali dňa 12.08.2020 na stavebný úrad písomnú námietku k začatiu stavebného konania. Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 04.09.2020 pod číslom SÚ/9558/134226/2020-Čj rozhodnutie, ktorým nepriznal poslancom obecného zastupiteľstva postavenie účastníka v stavebnom konaní. Rozhodnutie o vylúčení účastníka konania nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2020.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je obec.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Kojatice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) správneho poriadku podať na mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) správneho poriadku je potrebné odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Mgr. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „SO 01 - Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kojatice

dňa 09.10.2020

OBEC
obe

PSV

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „SO 01 - Preložka VN 22kV vedenia v obci Kojatice“, bola zvesená z úradnej tabuli obce Kojatice

dňa.....

.....
pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Projektant stavby: Martin Magda, Viľaz č. 406, 082 38 Viľaz
5. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis