

ZMLUVA O DIELO č 3. **na realizáciu stavebných prác**

1.1

Zhotoviteľ: **Stolárstvo Václav Nemčík**
Sídlo: **Kojatice 192, 082 32**
Osoby oprávnené na jednanie
- vo veciach zmluvných: **Václav Nemčík**
- vo veciach technických: **Václav Nemčík**
IČO: **36905496**
DIČ: **1040226627**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Prešov**
Číslo účtu: **1591019153/0200**

1.2

Objednávateľ: **Obec Kojatice**
Sídlo: **Kojatice 200**
v zastúpení: **Starostom Antonom Aštarym**
Osoby oprávnené jednať
- vo veciach zmluvných : **Starosta Anton Aštary**
- vo veciach technických: **Starosta Anton Aštary**
IČO: **00327263**
DIČ: **2020543184**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Prešov**
Číslo účtu: **17 823-572/0200**

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zavazuje, že zrealizuje v rozsahu za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa - výroba a dodávka stavebno-stolárskych výrobkov podľa projektovej dokumentácie špecifikované v cenovej ponuke priloženej k tejto zmluve.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Lehota na realizáciu prác dojednaných v tejto zmluve je stanovená na dátum : 25.11.2011.
Zhotoviteľ sa zavazuje nastúpiť na realizáciu prác nasledujúci deň po podpise ZoD a zaplata zálohy / 50% celkovej ceny / 2075 Eur.
- 3.2 Objednávateľ sa zavazuje, že práce, resp. dielo po ich dokončení prevezme a zaplatí dohodnutú cenu takto:
- úhrada 2075 Eur.

4. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Celková cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je: 4150 Eur.
- 4.3. Celková cena sa môže meniť v prípade, že sa mení výmer alebo nastanú zmeny vyvolané objednávateľom, alebo pri celoštátnom zvýšení cien palív a energie, pokiaľ sa toto zvýšenie bude premietat' do cien materiálov a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
- 4.4. Všetky zmeny, navyiac práce môžu sa uskutočniť len so súhlasom objednávateľa, písomnou formou, cestou stavebného denníka. Tieto zmeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví na prevedené práce dielčie faktúry. Podkladom pre fakturáciu je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.2 Zástupca objednávateľa odsúhlasí skutočný rozsah vykonaných prác a dodávok do troch dní od jeho predloženia zhotoviteľom.

6. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZAVADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Záručná doba je na montážne práce 24 mesiacov.
Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdávania diela objednávateľovi.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zavazuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.

- 6.5 Objednávateľ sa zavazuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.6 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 7,8 zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ sa zavazuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami prieskumu trhu.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s prieskumom trhu a s podmienkami zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, v zmysle vyhl. 374/90 Z.z.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zavazuje vyzvať objednávateľa na kontrolu prác. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach ďalej.
- 7.6 Objednávateľ sa zavazuje vykonávať technický dozor podľa dohody.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zavazuje 1 deň pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa k jej prevzatíu.
- 7.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom podľa čl. 3 bod 1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. 6 bod 4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý deň omeškania.
- 8.3 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý deň omeškania s odstránením väd a nedostatkov v dohodnutom termíne.
- 8.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady.
- 8.5 Pri oneskorenej úhrade faktúr objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vo výške 15 Eur za každý deň omeškania.

9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemožno ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedojde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia oznámenia.

10. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Spoluposobenie objednávateľa pri predpísaných skúškach je uvedená v čl. 6.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zavazujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zavazuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 V prípade dočasného porušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diel z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zavazujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedojde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

11.6 Odstúpenie od zmluvy, vypovedné lehoty ako aj práva a povinnosti s tým súvisiace sa spravujú všeobecnými ustanoveniami platného Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá obstarávateľ a dva zhotoviteľ.

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

V Kojaticiach

Kojaticiaen