

Obec

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73
Spoločný obecný úrad
080 01 Prešov

VEC: Ohlásenie drobnej stavby

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Stavebník, meno a priezvisko/ (názov spoločnosti, sídlo)

.....
adresa /(sídlo):
Telefón:..... E-mail:.....
Právny vzťah k nehnuteľnosti: (uviest').....
(vlastník- list vlastníctva č....., nájomca- nájomná zmluva číslo, zo dňa a pod.)

2. Označenie stavby (uviest' v súlade s projektovou dokumentáciou) :

.....
Druh stavby.....miesto stavby.....
ulica..... parcelné číslo/a.....
..... katastrálne územie
druh (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov.....
.....
projektant kvalifikovaná /odborne spôsobilá osoba(uviest' meno priezvisko, adresu).....
.....
(fotokópia dokladu o vzdelaní a praxi)
.....
Termín začatia a ukončenia prác

3. Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou(uviest').....

Ak svojpomocne – uviesť, kto bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, vykonávať na stavbe stavebný dozor:

- vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba (uviesť meno, priezvisko, adresu)
.....
.....
(príloha čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby)

Ak dodávateľsky uviesť zhotoviteľa:

Presné označenie právnickej/fyzickej osoby (podľa obchodného registra, živnostenského registra)

.....
sídlo/adresa (presná):

4. Pri uskutočňovaní stavby budú/ nebudú použité susedné nehnuteľnosti (prípojky, oplotenia - v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve (uviesť vlastníka – adresa podľa LV), doložiť súhlas vlastníka (a to aj v prípade komunikácií a verejných priestranstiev)

Meno priezvisko vlastníka	poz. parc.č.	adresa	súhlasí/ nesúhlasí
.....
.....
.....

V dňa:..... Podpis žiadateľa:.....

5. Závazné stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k investičnej činnosti – ohlasovanej stavbe:

Obec.....zastúpená starostom /kou obce.....
vydáva podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k ohlasovanej stavbe nasledovné stanovisko:
Ohlasovaná stavba je/nie (uviesť).....v súlade s platným Územným plánom obce.....zasahuje/nezasahuje do ochranného pásma siete/dráhy/toku.....

Obecsúhlasí s ohlasovanou drobnou stavbou.

.....
(podpis starostu obce, pečiatka)

Starosta obce.....
(meno a priezvisko)

Upozornenie pre stavebníka:

Drobnú stavbu možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu mesta/ obce, že proti drobnej stavbe nemá námietky.

K ohláseniu stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

- list vlastníctva (originál nie starší ako 3 mesiace)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- v prípade, že stavebník nie je vlastníkom a má iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, doložiť doklad, ktorým preukáže iné právo (nájomná zmluva, resp. iný doklad)
- súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi, platí to aj v prípade manželov, ak stavebníkom je len jeden z nich, súhlas vlastníka komunikácií a verejného priestranstva- mesta, obce)
- 2x jednoduchý situačný výkres /súčasného stavu územia na podklade kópie z katastrálnej mapy/ so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane vyznačenia jej odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, **stavebné riešenie stavby, ktoré obsahuje pôdorysy, rezy, pohľady - zjednodušenú projektovú dokumentáciu vypracovanú minimálne kvalifikovanou osobou (overenú podpísom kvalifikovanej osoby),** u stavieb, ktoré si vyžadujú statické posúdenie stavby súčasťou projektovej dokumentácie je aj statické posúdenie vypracované oprávnenou osobou, **u prípojok projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou**
- fotokópia dokladu o vzdelaní, ktorým preukáže stavebník, že projektant spĺňa podmienky pre kvalifikovanú osobu podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (vysokoškolské alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru a najmenej 3 roky praxe, ak sám nespĺňa tieto požiadavky)
- 2x jednoduchý technický opis stavby vypracovaný projektantom- kvalifikovanou osobou
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby resp. odborne spôsobilej osoby o vedení uskutočňovania stavby, vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne / na samostatnom tlačive /
- záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a to najmä:
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove, Hlavná 125 (ak ide o drobnú stavbu/jednoduchú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta/obce)
- stanovisko cestného správneho orgánu pri drobných stavbách, v prípadoch, ak tieto môžu ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste/komunikácii /napr. neprehľadné oplotenie nárožného pozemku, stavba garáže na hranici pozemku s komunikáciou/cestou, zvlášťne užívanie- rozkopávka /
- **pri ohlásení drobnej stavby oplotenie doložiť vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností na samostatnom tlačive**
- **pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde doložiť stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov**
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 50 m od hranice lesa , do ochranného pásma lesa-** vyjadrenie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov o súhlase s umiestnením do ochranného pásma lesa,

- pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma akejkoľvek siete - vyjadrenie jej správcu / výnimka z OP /
- pri ohlásení drobnej stavby umiestňovanej do inundačného územia / záplavového / - vyjadrenie - súhlas správcu toku
- pri ohlásení drobnej stavby bazéna – v prípade, že odpadová voda bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie, doložiť vyjadrenie VVS a.s. Z Prešov
- pre prípojky a oplotenie pozemku zo strany ulice, oporné múry aj stanoviská správcov sietí, ktorých vedenie bude ohlasovaná stavba križovať alebo bude s ním v súbehu /za zakreslenie priebehu sietí do situačného výkresu zodpovedá projektant/:

VSD, a. s. Košice VVS, a.s. Z Prešov SPP Distribúcia a.s., Slovak Telekom, a. s., Dopravný podnik Prešov O.S.V.O. comp., a .s.,- VO Orange Slovensko a.s. Slovanet a.s., prevádzka Košice UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov EL TODO EG, a.s. OZ Slovensko, Správca siete SANET CondorNet s.r.o., Prešov	Mlynská 31 Kúpeľná 3 Mlynské Nivy 44b Bajkalská 28 Bardejovská 7 Strojnícka 18 Hutnícka 1 Werferova 3 Alvinczyho 14, Košice Volgogradská 88 Podunajská 25, Kováčska ul. č. 1	042 11 081 51 825 19 817 62 080 01 080 01 040 01 040 11 040 01 080 98 821 06 080 01	Košice Prešov Bratislava 26 Bratislava Prešov Prešov Košice Košice 11 Košice Prešov Bratislava Prešov
--	---	--	--

Poznámka:

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby, resp. podľa sietí, ktoré sa nachádzajú v území a za zakreslenie ktorých zodpovedá projektant.

Správny poplatok podľa položka 60a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch :

písm. c) Ohlásenie jednoduchej stavby - oporného múra pre :

1. právnickú osobu 50 eur
2. fyzickú osobu 20 eur

písm. e) Ohlásenie drobnej stavby pre :

1. právnickú osobu 30 eur
2. fyzickú osobu 10 eur