

odpis

N 357/2018  
Nz 46483/2018  
NCRIs 47150/2018

## Notárska zápisnica

--- Napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 29.11.2018 /dvadsiateho deviateho novembra dvetisícosemnaást/

--- Na Notársky úrad predložila pani JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

--- **1. Ing. Kozák Jozef** rod. Kozák, nar. 6.7.1956, r.č. byt. 082 31 Kojatice 78, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom č. OP

ako predseda spoločenstva **Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice, pozem. spol.**, so sídlom Kojatice 78, 082 32 Svinia, IČO 31945562, s právnou subjektivitou.

--- Účastník po vyhlásení, že je spôsobilý k právnym úkonom ma požiadal, aby som do notárskej zápisnice spísal toto:

### -----o s v e d č e n i e-----

#### -----vyhlásenia o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnostiam-----

--- I. Prítomný účastník vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam zapísaným na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Kojatice**: na LV 969 k parcelám registra C KN 516 – ost. plochy o výmere 3706m<sup>2</sup>, KN 529 – ost. plochy o výmere 30218m<sup>2</sup>, KN 533 – ost. plochy o výmere 46443m<sup>2</sup>, pod **B1 v podiele 1/1, sú vlastníci - členovia spoločenstva Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice, pozem. spol., IČO 31945562, tak ako sú uvedení v zozname členov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto notárskej zápisnice, v spoluvlastníckych podieloch tam uvedených, na základe prijatého Uznesenia zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol., IČO 31945562, zo dňa 10.5.2018, titulom vydržania na základe podmienok ako sú v tejto listine uvedené.**

--- II. Účastník vyhlasuje, že formálne zapísaná pod B1 Urbárska spoločnosť Les pod Dúbravou a pasienok Osice, ktorej právnym nástupcom po transformácii je Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice, pozem. spol., so sídlom Kojatice 78, 082 32 Svinia, IČO 31945562, tieto nehnuteľnosti nerušene držala od roku 1993 ako vlastné – spoločná nehnuteľnosť, nadobudnuté titulom Osvedčenia č. N 425/93 podľa zákona č. 293/92Zb.

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva, ako najvyšší orgán spoločenstva, prijalo dňa 10.5.2018 Uznesenie zo zhromaždenia v súlade s ustanovením zák. č. 97/2013 Z.z., že spoločnosť nemá nadobúdať vlastnícke práva k podielom na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti, z toho dôvodu vlastníckymi tejto nehnuteľnosti sa stávajú členovia pozemkového spoločenstva, pričom nehnuteľnosť bola rozčlenená na 1163387 spoluvlastníckych podielov s výškou podielu pre každého člena tak ako je uvedené v zozname členov spoločenstva. Títo členovia túto nehnuteľnosť v súčasnosti nerušene držia a užívajú ako vlastnú so započítaním doby držby právneho predchodcu. Na základe ust. §134 OZ s účinnosťou od 1.1.1992 vyššie uvedenú nehnuteľnosť vydržali, keďže boli jej dobromyseľnými držiteľmi a túto majú v nepretržitej držbe po dobu 10 rokov, ak ide o nehnuteľnosť. Do tejto doby sa započítava aj doba, po ktorú mal vec v držbe právny predchodca. Účastník vyhlasuje, že boli splnené podmienky vydržania a žiada zosúladiť právny stav k tejto nehnuteľnosti so stavom skutočným.

--- III. Účastník k svojmu tvrdeniu doložil Uznesenie a Zápisnicu zo zhromaždenia **Urbárskeho pozemkového spoločenstva les a pasienok Kojatice, pozem. spol.**, so sídlom Kojatice 78, 082 32 Svinia, IČO 31945562, LV 969 kat. územie Kojatice, zoznam členov pozemkového spoločenstva so spoluvlastníckymi podielmi tak ako bol prijatý a odsúhlasený na zhromaždení, potvrdzujúce skutočnosti uvedené v bode I. a II. tohto osvedčenia, čestné vyhlásenie osôb znalých miestnych pomerov, t.j. Ing. Jozefa Kozák, nar. 6.7.1956, byt. Kojatice 78, Pavla Poláka, nar. 29.8.1977, byt. Kojatice 234, Vladimíra Gála, nar. 20.5.1962, byt. Kojatice 25, Jaroslava Poláka, nar. 22.3.1970, byt. Kojatice 95, ktorí potvrdzujú vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam, vyjadrenie Obce Kojatice zo dňa 15.10.2018, že nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy, k tejto nehnuteľnosti, a nemá námietky a súhlasí s vydaním osvedčenia **pre členov pozemkového spoločenstva - spoluvlastníkov so spoluvlastníckymi podielmi, tak ako sú uvedené v zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto osvedčenia, t.j. k tejto nehnuteľnosti v súlade so zák.č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách.**

- druhá strana -

--- IV. Osvedčujem vyhlásenie účastníka podľa ust. § 63 Zák.č. 323/92 Zb. v zmysle vykonaných zmien a doplnkov o vyššie uvedených skutočnostiach, ktoré boli predo mnou vykonané, ako aj listiny, ktoré mi boli predložené k preukázaniu a splneniu podmienok vzniku práva v zmysle ust. § 134 OZ, že **členovia pozemkového spoločenstva - spoluvlastníci so spoluvlastníckymi podielmi, tak ako sú uvedení v zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto osvedčenia**, nadobudli vydržaním vlastnícke právo k spoločnej nehnuteľnosti v súlade so zák.č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách, tak ako je uvedené v bode I. osvedčenia, ku dňu 1.1.2003 so započítaním tiež doby držby právnych predchodcov. Súčasne osvedčujem, že účastník splnil podmienky ustanovené osobitným predpisom, ktoré mi boli preukázané, tak ako je v texte tejto listiny opísané, pričom som nezistil žiadne prekážky na vydanie tejto listiny.-----

--- V. Toto osvedčenie vyhlásenia o vlastníctve k nehnuteľnosti sa vydáva za účelom zapísania vlastníctva záznamom do katastra nehnuteľností v kat. území **Kojatice**:-----  
- na LV 969 k parcelám registra C KN 516 – ost. plochy o výmere 3706m<sup>2</sup>, KN 529 – ost. plochy o výmere 30218m<sup>2</sup>, KN 533 – ost. plochy o výmere 46443m<sup>2</sup>, pre **spoluvlastníkov so spoluvlastníckymi podielmi, tak ako sú uvedení v zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto listiny**,-----  
vydržaním v zmysle ust. § 63 Zák.č. 323/92 Zb. v zmysle vykonaných zmien a doplnkov, keďže sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť alebo spoločné obhospodarovanú nehnuteľnosť v súlade so zák.č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách,-----  
na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----

--- VI. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastník právneho úkonu bol o odmene notára za vykonané úkony informovaný pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

--- VII. Účastník súhlasí s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle §43 ods. 2 zák. č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňuje na podpis v jeho mene opravnej doložky.-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomným účastníkom pred podpisom osobne prečítaná, jemu vysvetlená, na čo tento vyhlásil, že jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonáva slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumel a po jej prečítaní a po právnom poučení s jej obsahom súhlasí, zároveň po poučení vyhlasuje, že súhlasí aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísal.-----

--- Ing. Jozef Kozák v.r. --- LS --- JUDr. Marián Petro, notár, v.r. --- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 46483/2018.-----

--- V Prešove dňa 29. novembra 2018.-----

notár