

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Anton Kozák r. Kozák

r.č.

nar.

trvale bytom 080 01 Prešov, SR

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Kojatice

IČO : 00 327 263

sídlo: 082 32 Kojatice č. 200, SR

zastúpená Antonom Aštarym – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Kojatice, v kat. území **Šarišské Lužianky** evidovaná na LV č. 1034 pozemok registra KN- E parc.č. 701/11 ostatné plochy o výmere 1012 m².

2. Na podklade GP č. 280/2017 zo dňa 26.05.2017, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň, úradne overený pod číslom G1 – 855/17 a so súhlasom vlastníka pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov bol vyššie opísaný pozemok rozdelený pričom vznikol pozemok registra KN-C parc.č. 71/3 záhrady o výmere 11 m².

II.

1. Predávajúci Anton Kozák r. Kozák predáva kupujúcemu Obci Kojatice zast. Antonom Aštarym v celosti 1/1 novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 71/3 záhrady o výmere 11 m² v kat. území Šarišské Lužianky a kupujúci tento predmet prevodu kupuje v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **110,- Eur** (slovom **jednostonásť eur**). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 10,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v lehote 10 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na č. účtu : SK13 09 000 0000 00504 100718.

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Vyššie opísané odkúpenie pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kojaticiach dňa 11. 05. 2017, uznesením číslo 112/05/2017. Jedná sa o pozemok na rozšírenie existujúcej zastávky.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci a zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad ako aj uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a vypracovanie tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligáčnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná.

VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou predávajúci **splnomocňuje** starostu obce Antona Aštaryho r. Aštary, r.č. 62 06 10/7017 nar. 10.06.1962, bytom Šarišské Lužianky 1, aby ho zastupoval v konaní pred

Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod.

VII.

1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Účastníci vyhlasujú, že si obsah kúpnej tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4.Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Kojaticiach, dňa 20.9.2017

Predávajúci:

.....
Anton Kozák

Kupujúci:

.....
Obec Kojatice
zast. Antonom Aštarym
starostom obce

Obec Kojatice osvedčuje, že podpis na listine ~~predávajúci~~ uzna(a) za svoj vlastný ANTON KOZÁK

rodné číslo 030 01 7050 (vlastné bytom



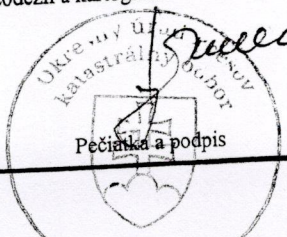
....., ktorého totožnosť bola preukázaná DP č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 135/2017

V Kojaticiach dňa 27.9.2017



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

 Ing. Ľudovít Bakoň Konštantínova č.3 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071		Kraj Prešovský Kat. územie Šarišské Lužianky	Okres Prešov Číslo plánu 280/2017	Obec Kojatice Mapový list č. PO 8-4/4
Vyhotoviteľ		<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na určenie vlastníckych vzťahov k pozemku KN-C parc. č. 71/3
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Tarasovič
Dňa: 26.5.2017	Meno: Lubomír Skirka	Dňa: 26.5.2017	Meno: Ing. Ľudovít Bakoň	Dňa: 31.05.2017
Úradné hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 67-155/17
Úznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 379				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
6.50-1997				



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²			
1034			701/11		ostatná plocha	1012		1	71/3	11	11	(701/11)	1001		ostatná plocha	doterajší		
								1		701/11	11	71/3	11		záhrada 4	Obec Kojatice		
Stav právny																		
spolu :																		
						1012				11	11		1012					
Stav podľa registra C KN																		
					záhrada	1448						71/1	1437		záhrada 4	doterajší		
						71						71/3	11		záhrada 4	ako v právnom stave		
spolu :																		
						1448							1448					

Legenda:
 kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny